



Ter overname: ijssalon & lunchroom in het centrum van Elst

Inventaris & Exploitatie: € 95.000,-

Huur: € 1.814,- per maand excl. BTW

Op het mooiste punt van Elst bevindt zich deze lunchroom/ ijssalon. La Strada is gevestigd op de hoek van het plein. Een mooie locatie en met een mooi ruim terras is het bedrijf van alle kanten goed zichtbaar. De markt vindt wekelijks plaats op het plein. En er worden maar liefst 17 evenementen gehouden per jaar. Als horeca-ondernemer kun je hier natuurlijk heel goed op inspelen!

Het centrum van Elst heeft stadse allure. Er zijn veel speciaalzaken die gemixt worden met vestigingen van de grote ketens. Toch blijft Elst het gezellige en sfeervolle dorpse karakter behouden. Dit is onder anderen terug te vinden in het gratis parkeren in en om het centrum.

Indeling

Entree naar de lunchroom / ijssalon met als blikvanger een grote, Amerikaans ogende, ijsvitrine. Kleine balie met onderschuifkoelingen, vaatwasser, klein gasstel en een contactgrill.

Het bedrijf is modern, Amerikaans ingericht. Dit uit zich onder andere door diverse prachtige neonverlichting. Frisse kleuren geven het geheel een vrolijke look.

De toiletten bevinden zich achterin de zaak.

Totale ruimte om en nabij de 60m². Alles is in goede nette staat! Een inventarislijst is op aanvraag beschikbaar.

Terras

Er is een zeer ruim terras van maar liefst 50m² op de hoek van het pand met mooie loungebank. het terras telt momenteel zo'n 48 zitplaatsen.

Verplichtingen

Brouwerij: Nee
Automaten: Nee
Leveranciers: Ja*
Personeel: In overleg

* Er is een energiecontract en een afvalovereenkomst welke overgenomen dienen te worden.











Contactgegevens

Email: roelof@horecapachter.nl

Telefoon: 06-15048789

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter.

Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!