

**Mooi restaurant gelegen in de Betuwe op een mooie  
zichtlocatie.**

**Status**  
Inv & Gw



## Gegevens

### Status

Inv & Gw

### Objectnummer

VMH2-822

### Provincie

Gelderland

### Prijs invgw

€ 265.000,-

### Prijs huur

€ 5.250,- per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Ja

### Personeel

Nee

## Mooi restaurant gelegen in de Betuwe op een mooie zichtlocatie.

### Te koop aangeboden door Horecapachter:

### Prachtig bedrijf gelegen in de Betuwe

#### Type horeca:

Restaurant.

#### Status:

Te koop. Het betreft hier een exploitatie met de huurrechten.

#### Prijs:

€265.000,-. Voor exploitatie inclusief inventaris en huurrechten.

#### Soort/locatie:

Mooi restaurant gelegen in de Betuwe op een mooie zichtlocatie. Prachtig groot terras en een mooie tuin.

#### Plaats/ regio:

Gelderland, Betuwe.

#### Omschrijving bedrijf:

Prachtig stijlvol restaurant met groot terras aan de voorzijde met een eigen concept. Het bedrijf staat zeer goed bekend in de regio vanwege een prachtige combinatie van wijn en spijs en heeft een uitstekende rating. Zeer netjes en stijlvol ingericht. Half open keuken en circa 80 zitplaatsen. De inventaris is allemaal in een zeer goede staat en is meer dan compleet. Het bedrijf heeft een prima omzet met beperkte openingstijden. Door verruiming van de tijden is er nog veel mogelijk m.b.t. de omzet.

Het bedrijf staat in discrete verkoop. Dit betekent dat verdere informatie enkel wordt verstrekt na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring. Indien u niet over voldoende eigen middelen beschikt hoeft u niet te reageren.

#### Bedrijfswoning:

Er is geen (bedrijfs)woning aanwezig.

#### Terras:

Momenteel een ruim terras aanwezig met circa 70 zitplaatsen en een mooi uitzicht, maar uit te breiden naar het dubbele of zelfs nog veel meer. Er is veel mogelijk op het grote stuk eigen grond. Er is dus ook geen sprake van precario.

**Openingstijden:**

Het bedrijf is slechts 5 dagen per week geopend.

**Huurcontract:**

De bedrijfsruimte zal worden gehuurd dmv ROZ huurovereenkomst voor winkelruimte. Deze huurovereenkomst zal voor een periode van 5 jaar nieuw worden afgesloten met de verhuurder. Welke telkenmale verlengd kan worden met een periode van 5 jaar, met in achtneming van een opzegtermijn van 1 jaar. De huurprijs is op dit ogenblik €5.250,- excl BTW per maand. Deze wordt per jaar geïndexeerd conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

**Vergunningen / documenten:**

Voor het gehuurde is een exploitatievergunning afgegeven.

**Bestemming:**

Centrum 1, waar horeca 1 en 2 is toegestaan. Het volledige bestemmingsplan kunt u zelf t.z.t. raadplekken op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

**Vetput:**

Aanwezig.

**Personeel:**

Op aanvraag.

**Parkeerruimte:**

Er is in de straat en in de buurt voldoende gratis parkeergelegenheid.

**Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:**

Dit prachtige bedrijf is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie dienstregelingen.

**Brouwerij verplichtingen:**

Geen verplichtingen.

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: [roelof@horecapachter.nl](mailto:roelof@horecapachter.nl) of telefonisch: 06-15048789.

[Klik hier voor ons overige aanbod in de regio.](#)

#### **Juridisch / overheid:**

Vergunningen: Drank-en horecawetvergunning: ja  
Gebruiksvergunning: ja Terrasvergunning: ja

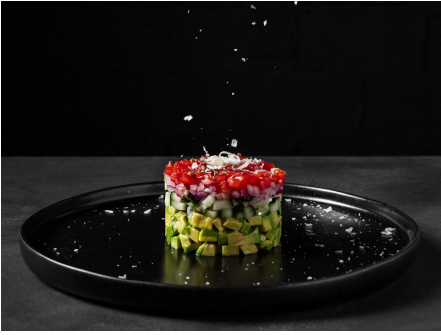
Personeel: Personeel in vaste dienst: ja Overig personeel via bepaalde tijd / oproepovereenkomsten: ja

Overeenkomsten/verplichtingen: Brouwerijafnameverplichting: nee  
Bruikleenovereenkomst(en): nee Lease overeenkomsten:  
koffiemachine Eigendom: volledig Huurovereenkomst(en): ja  
Bedrijfswoning: nee Speelautomatenverplichting: nee  
Leveranciersverplichting(en): ja – afval en energie  
Muziekovereenkomst: nee

Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee Brandpreventie goedgekeurd: ja Alarminstallatie: ja Warenwet goedgekeurd (nvw.nl): ja Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee Inventarislijst overlegd: ja Scope-keuring aanwezig: nee Vetput aanwezig: ja Kettingbeding: nee Legionella preventie: nvt Precario: nee Energielabel: ja

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.

[Algemene voorwaarden](#) | [Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*