

## Prachtig succesvol bezorg en afhaalbedrijf in Twente

**Status**  
Inv & Gw



## Gegevens

### Status

Inv & Gw

### Objectnummer

VMH2-821

### Provincie

Overijssel

### Prijs invgw

€ 195.000,-

### Prijs huur

€ 2.150,- per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Ja

### Personeel

In overleg

## Prachtig succesvol bezorg en afhaalbedrijf in Twente

### Te koop aangeboden door Horecapachter:

### Prachtig succesvol bezorg en afhaalbedrijf in Twente

#### Type horeca:

Bezorg en afhaalbedrijf.

#### Status:

Te koop. Het betreft hier een exploitatie met de huurrechten.

#### Prijs:

€195.000,- voor exploitatie inclusief inventaris en huurrechten.

#### Soort/locatie:

Mooi goed onderhouden afhaal- en bezorgbedrijf sushi/wok met groot verzorgingsgebied.

#### Plaats/ regio:

Twente/Overijssel

#### Omschrijving bedrijf:

Mooi goed onderhouden bedrijf. Goed ingerichte keuken van circa 70m<sup>2</sup> met achter nog opslag en een ruime droge kelder. De keuken is ingericht met onder andere steamer, wokbranders, koelwerkbanken, koel- en vriescel. Binnen circa 20 zitplaatsen en buiten momenteel 8 zitplaatsen. Er is momenteel geen drank- en horecaverunning van toepassing, maar dit is volgens verkoper wel toegestaan op deze locatie. Indien deze wordt verleend betekend dit automatisch dat er een groter terras aan de voorzijde mogelijk is.

Het bedrijf staat in discrete verkoop. Dit betekend dat verdere informatie enkel wordt verstrekt na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring. Indien u niet over voldoende eigen middelen beschikt hoeft u niet te reageren.

#### Bedrijfswoning:

Er is geen (bedrijfs)woning aanwezig.

#### Terras:

Momenteel een klein terras, maar dit is uit te breiden.

**Openingstijden:**

Het bedrijf is 6 dagen per week geopend.

**Huurcontract:**

De bedrijfsruimte wordt gehuurd d.m.v. ROZ huurovereenkomst voor winkelruimte 2012 ingegaan op 1 september 2022 en lopende tot en met 31 augustus 2027. Welke telkenmale verlengd kan worden met een periode van 5 jaar, met in achtneming van een opzegtermijn van 1 jaar. De huurprijs is op dit ogenblik €2.150,- excl BTW per maand. Deze wordt per jaar geïndexeerd conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

**Vergunningen / documenten:**

Voor het gehuurde is geen exploitatievergunning nodig. Er is een scope keuring aanwezig en er is een terrasvergunning afgegeven.

**Bestemming:**

Centrum. Het volledige bestemmingsplan kunt u zelf t.z.t. raadplekken op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

**Vetput:**

Aanwezig.

**Personeel:**

Op aanvraag.

**Parkeerruimte:**

Er is in de straat en in de buurt voldoende parkeergelegenheid.

**Brouwerij verplichtingen:**

Geen verplichtingen.

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: [roelof@horecapachter.nl](mailto:roelof@horecapachter.nl) of telefonisch: 06-15048789.

**Juridisch / overheid:**

Vergunningen: Drank-en horecawetvergunning: nee  
Gebruikvergunning: nee Terrasvergunning: ja

Personeel: Personeel in vaste dienst: ja Overig personeel via bepaalde tijd / oproepovereenkomsten: ja

Overeenkomsten/verplichtingen: Brouwerijafnameverplichting: nee Bruikleenovereenkomst(en): nee Lease overeenkomsten: nee Eigendom: volledig Huurovereenkomst(en): ja Bedrijfswoning: nee Speelautomatenverplichting: nee Leveranciersverplichting(en): ja – energie en afval Muziekovereenkomst: nee

Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee Brandpreventie goedgekeurd: ja Alarminstallatie: ja Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): ja Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee Inventarislijst overlegd: ja Scope-keuring aanwezig: ja Vetput aanwezig: ja Kettingbeding: nee Legionella preventie: nvt Precario: ja Energielabel: ja

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.

[Algemene voorwaarden](#) | [Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)



## **Disclaimer**

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*