

**Mooi eetcafé/restaurant gelegen in een zeer gezellige
Hanzestad met ruim terras**

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-820

Prijs invgw

Op aanvraag

Prijs huur

€ 3.850,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Ja

Mooi eetcafé/restaurant gelegen in een zeer gezellige Hanzestad met ruim terras

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Prachtig bedrijf gelegen in een gezellige Hanzestad

Type horeca:

Restaurant, eetcafé.

Status:

Te koop. Het betreft hier een exploitatie met de huurrechten.

Prijs:

Op aanvraag. Voor exploitatie inclusief inventaris en huurrechten.

Soort/locatie:

Mooi eetcafé/restaurant gelegen in een zeer gezellige Hanzestad met ruim terras en in zeer mooie, bijna perfecte staat.

Plaats/ regio:

Gelderland/Overijssel.

Omschrijving bedrijf:

Prachtig stijlvol restaurant met groot terras aan de voorzijde. Het bedrijf staat goed bekend in de regio, heeft een zeer goede rating en heeft een top omzet. Zeer netjes en stijlvol ingericht. Open keuken en circa 90 zitplaatsen. De inventaris is allemaal in een zeer goede staat en is meer dan compleet.

Het bedrijf staat in discrete verkoop. Dit betekent dat verdere informatie enkel wordt verstrekt na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring. Het bedrijf heeft een vraagprijs in het hogere segment. Indien u niet over voldoende eigen middelen beschikt hoeft u niet te reageren.

Bedrijfswoning:

Er is geen (bedrijfs)woning aanwezig.

Terras:

Momenteel een ruim terras aanwezig met circa 100-120 zitplaatsen.

Openingstijden:

Het bedrijf is 7 dagen per week geopend.

Huurcontract:

De bedrijfsruimte wordt gehuurd dmv ROZ huurovereenkomst voor winkelruimte 2012 ingegaan op 1 januari 2014 en lopende tot en met 31 december 2018. Welke telkenmale verlengd kan worden met een periode van 5 jaar, met in achtneming van een opzegtermijn van 1 jaar. De huurprijs is op dit ogenblik €3.850,- exclusief BTW per maand. Deze wordt per jaar geïndexeerd conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

Vergunningen / documenten:

Voor het gehuurde is een exploitatievergunning afgegeven. Voor de elektrische installatie is een scope keuring afgegeven met afmeldingsdatum november 2021.

Bestemming:

Bedrijvigheid [gemengd] en Horeca t/m categorie 2. Het volledige bestemmingsplan kunt u zelf t.z.t. raadplegen op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Vetput:

Aanwezig.

Personeel:

Op aanvraag.

Parkeerruimte:

Er is in de straat en in de buurt voldoende parkeergelegenheid.

Brouwerij verplichtingen:

Geen verplichtingen.

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: roelof@horecapachter.nl of telefonisch 06-15048789.

Juridisch / overheid:

Vergunningen: Drank-en horecawetvergunning: ja

Gebruiksvergunning: ja Terrasvergunning: ja

Personeel: Personeel in vaste dienst: ja Overig personeel via bepaalde tijd / oproepovereenkomsten: ja

Overeenkomsten/verplichtingen: Brouwerijafnameverplichting: nee
Bruikleenovereenkomst(en): nee Lease overeenkomsten ja (kassa)
Eigendom: volledig Huurovereenkomst(en): ja Bedrijfswoning: nee
Speelautomatenverplichting: nee Leveranciersverplichting(en): nee
Muziekovereenkomst: nee Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee
Brandpreventie goedgekeurd: ja Alarminstallatie: ja Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): ja
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee Inventarislijst overlegd: nee
Scope-keuring aanwezig: ja (november 2021) Vetput aanwezig: ja
Kettingbeding: nee Legionella preventie: n.v.t. Precario: ja
Energie label: nee

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.

[Algemene voorwaarden](#) | [Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!