

Mooie locatie in Wageningen aan de rand van het centrum

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-818

Plaats

Wageningen

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ 60.000,-

Prijs huur

€ 1.700,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Ja

Mooie locatie in Wageningen aan de rand van het centrum

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Restaurant aan de rand van het centrum in Wageningen

Status:

Te koop

Soort object:

Restaurant

Plaats/Regio:

Wageningen, Gelderse Vallei

Vraagprijs:

Overname exploitatie Inventaris, goodwill en huurdersbelang: €60.000,- Huur: €1.700,- per maand BTW vrij Borg: Drie maanden

Omschrijving:

Mooie locatie in Wageningen aan de rand van het centrum. De huur is absoluut laag te noemen en maakt deze locatie nog interessanter.

Zeer geschikt voor diverse franchiseformules. Maar natuurlijk ook voor een eigen concept.

Entree naar het ruime restaurant van om en nabij de 100m². Netjes ingericht. Ruime bar. Zeer nette gescheiden toiletten met gezamenlijke handenwasruimte. Doorgang naar ruime keuken van maar liefst 50m². Deze is voorzien van alle benodigde apparatuur en koelcel. 80 zitplaatsen binnen en 20 buiten. Aan de zijkant nog extra ruimte welke er wellicht ook nog extra bijgetrokken zou kunnen worden.

Terras:

Er is een klein terras aan de voorzijde gerealiseerd, waar nu een twintigtal stoelen staan.

Parkeerruimte:

Voldoende gratis parkeerplaatsen in de omgeving.

Vergunningen / documenten:

Voor het gehuurde is een exploitatievergunning afgegeven.

Bestemming:

Horeca

Vetput:

Ja

Personeel:

Nee

Brouwerij verplichtingen:

Er is geen sprake van een brouwerij verplichting.

Dit bedrijf wordt discreet aangeboden. Voor meer informatie zijn wij bereikbaar per e-mail: roelof@horecapachter.nl of telefonisch 06-15048789.

[Klik hier voor ons overige aanbod in de regio.](#)

Juridisch / overheid:

Vergunningen: Drank- en horecawetvergunning: ja
Gebruiksvergunning: ja Terrasvergunning: ja

Personeel: Personeel in vaste dienst: nee Overig personeel via bepaalde tijd / oproepovereenkomsten: nee

Overeenkomsten/verplichtingen: Brouwerijafnameverplichting: nee
Bruikleenovereenkomst(en): nee Lease overeenkomsten: nee
Eigendom: volledig Huurovereenkomst(en): idp Bedrijfswoning: nee
Speelautomatenverplichting: nee Leveranciersverplichting(en): nee
Muziekovereenkomst: nee

Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee Brandpreventie goedgekeurd: ja Alarminstallatie: ja Brandmeldinstallatie: nee
Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): ja
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee Inventarislijst overlegd: nee nen-keuring aanwezig: nee Vetput aanwezig: ja
Kettingbeding: nee Legionella preventie: nvt Precario: ja
Energie label: nee

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter

geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.

[Algemene voorwaarden](#) | [Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!