

Mooi gelegen café aan uitgaansplein in Apeldoorn met terras

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-813

Plaats

Apeldoorn

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ 38.500,-

Prijs huur

€ 1.100,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Ja

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Mooi gelegen café aan uitgaansplein in Apeldoorn met terras

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Mooi gelegen café met terras aan uitgaansplein in Apeldoorn

Type horeca:

Café

Status:

Te koop. Het betreft hier een exploitatie met huurrechten.

Prijs:

€38.500,- voor inventaris, Goodwill en de huurrechten.

Soort/locatie:

Cafe aan uitgaansplein met terras.

Plaats/ regio:

Apeldoorn, Caterplein

Omschrijving bedrijf:

Café compleet ingericht en Turnkey.

Gelegen aan het Beekpark met zicht op het Caterplein is dit een unieke locatie voor iemand die opzoek is om van gezelligheid zijn werk te maken. Prachtig ingericht bedrijf met terras. Voorzien van alle benodigde apparatuur en startklaar, zodat u enkel de deur hoeft open te doen. Mooie ruime bar. Grote deuren aan voorzijde die over de hele gevel geopend kunnen worden naar het gezellige terras. Achter nette gescheiden toiletten. Boven een kleine opslag en ook een kleine kelder. Via de buitenkant nog toegang naar een koelcel voor uw koude dranken.

Wegens succes van het andere bedrijf in de verkoop gekomen.

Prachtkans voor de juiste ondernemer!

Bedrijfswoning:

Er is geen (bedrijfs)woning aanwezig.

Terras:

Terras aan de achterzijde.

Openingstijden:

Wegens drukte van het andere bedrijf enkel open voor partijen.

Huurcontract:

De bedrijfsruimte wordt gehuurd d.m.v. een huurovereenkomst die 3 maal verlengd kan worden met 5 optiejaren per 22 februari 2025 met een opzegtermijn van 12 maanden. De huurprijs is op dit ogenblik €1.100,- exclusief BTW per maand. Daarnaast wordt er een voorschot energie gevraagd van €300,- incl BTW. De huur wordt per jaar geïndexeerd conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

Vergunningen / documenten:

Voor het gehuurde is een exploitatievergunning afgegeven.

Bestemming:

Horeca

Vetput:

Nee

Personeel:

Nee

Parkeerruimte:

Er is in de buurt voldoende parkeergelegenheid.

Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:

Dit prachtige bedrijf is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie de dienstregelingen.

Brouwerijverplichtingen:

Er is geen sprake van een brouwerij verplichting.

Bijzonderheden:

Er is sprake van een overeenkomst met betrekking tot speelautomaten.

Prachtkans! Voor een bezichtiging maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: roelof@horecapachter.nl of telefonisch: 06-15048

[Klik hier voor ons overige aanbod in de regio](#)

Juridisch / overheid:

Vergunningen: Drank- en horecawetvergunning: ja
Gebruiksvergunning: ja Terrasvergunning: ja

Personeel Personeel in vaste dienst: nee Overig personeel via bepaalde tijd / oproepovereenkomsten: nee

Overeenkomsten/verplichtingen Brouwerijafnameverplichting: nee
Bruikleenovereenkomst(en): nee Lease overeenkomsten: nee
Eigendom volledig Huurovereenkomst(en): ja Bedrijfswoning: nee
Speelautomatenverplichting: ja Leveranciersverplichting(en): nee
Muziekovereenkomst: nee

Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee Brandpreventie goedgekeurd: ja Alarminstallatie: ja Brandmeldinstallatie: nee
Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): ja
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee Inventarislijst overlegd: nee nen-keuring aanwezig: nee Vetput aanwezig: nee
Kettingbeding: nee Legionella preventie: nvt Precario: ja
Energie label: nee

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.

[Algemene voorwaarden](#) | [Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!