

Mooie horeca gelegen op Camping Heino te Heino

Status
Te pacht



Gegevens

Status

Te pacht

Objectnummer

VMH2-812

Plaats

Heino

Provincie

Overijssel

Prijs pacht

Zie omschrijving

Prijs borg

€ 10.000,-

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Mooie horeca gelegen op Camping Heino te Heino

Te pacht aangeboden door Horecapachter:

Mooie horeca gelegen op Camping Heino te Heino

Type horeca:

Restaurant, Bar, Cafeteria, zaal

Status:

Te pacht

Prijs:

Zie omschrijving

Borg:

€10.000,- borg

Soort/locatie:

Mooi gelegen horeca met terras op Capfun Camping Heino.

Plaats/ regio:

Heino, provincie Overijssel

Omschrijving bedrijf:

Een gezellige familiecamping waar altijd wat te doen is.

Camping Heino ligt in de provincie Overijssel vlakbij Zwolle. De camping verhuurt luxe accommodaties en ruime kampeerplaatsen.

Het waterpark van de camping bestaat uit een verwarmd overdekt zwembad van 17 meter lang, 12 meter breed en 140 cm diep. De kinderen kunnen zich heerlijk vermaken in het zwembad met glijbanen. Voor de allerkleinsten is er een kleuter- en peuterbad. Bij mooi weer kan er ook gezwommen worden in de kleine recreatieplas. Hier zijn verschillende speeltoestellen en een leuke waterpomp!

Buiten al dat zwemplezier zijn er nog genoeg andere leuke dingen te doen op camping Heino. De overkapte speeltuin geeft speelplezier bij alle weersomstandigheden. Er zijn wel 9 jeu de boules banen en op de verschillende velden zijn speeltoestellen te vinden.

Het gebied waarin Camping Heino ligt wordt ook wel Salland genoemd. Een authentiek stukje Nederland. Naast pretparken zijn er veel kinderboerderijen, musea en andere leuke uitjes in de buurt zoals het Dinopark in Zwolle en Avonturenpark Hellendoorn.

De horeca is zeer netjes ingericht. Een groot restaurant van circa 175m² met een grote bar en zeer nette gescheiden toiletten. Achter een centrale keuken. Er is een aparte cafetaria, maar het makkelijkste is ons inziens om de afhaalbaarheid vanuit de horeca te realiseren. Er wordt gedacht om een centrale plek te realiseren waar een pizza oven kan komen te staan, zodat er ook meteen een beleving- effect wordt gerealiseerd. Dit is echter absoluut geen must. De keuken is centraal gelegen en voorzien van voldoende apparatuur.

De voorkeur gaat uit naar een horecakoppel uit de omgeving, mede gezien de piekmomenten die dit bedrijf kent.

Er is sprake van minimale openingstijden.

De pacht bedraagt 7,5% van de omzet met een minimum van €10.000,-

De normale gebruiks- en onderhoudskosten zijn voor rekening van pachter.

De huurperiode is in eerste instantie voor 1 seizoen. Is de samenwerking goed dan is nadrukkelijk de wens om te kijken naar verlenging(en).

Reageren kan uitsluitend via de makelaar!

Bedrijfswoning:

Er is geen (bedrijfs)woning aanwezig. Wel kan er in overleg een chalet gehuurd worden op het park.

Terras:

Zeer groot terras gelegen aan de voorzijde van de horeca met uitzicht op de speeltoestellen.

Openingstijden:

Open van april t/m september.

Minimaal alle woensdagen, donderdagen, vrijdagen, zaterdagen zondagen, feestdagen en alle vakantiedagen van zowel Nederland, België en Duitsland. Aanpassingen van openingstijden in overleg.

Huurcontract:

De huurperiode is in eerste instantie voor 1 seizoen. Is de samenwerking goed dan is nadrukkelijk de wens om te kijken naar verlengingen.

Vergunningen / documenten:

De benodigde vergunningen zijn persoonsgebonden en dient de huurder zelf aan te vragen.

Bestemming:

Horeca (ondersteunend aan camping).

Vetput:

Is aanwezig.

Personeel:

Nee

Parkeerruimte:

Er is in de buurt voldoende parkeergelegenheid.

Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:

Dit prachtige bedrijf is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie dienstregelingen.

Brouwerij verplichtingen:

Geen brouwerij.

Bijzonderheden:

Reageren kan uitsluitend via de makelaar. We zijn bereikbaar per e-mail: roelof@horecapachter.nl of telefonisch 06-15048789.

[Klik hier voor ons overige aanbod in de regio.](#)

Juridisch / overheid

Vergunningen: Drank-en horecawetvergunning: ja
Gebruikvergunning: ja Terrasvergunning: ja

Personeel: Personeel in vaste dienst: nee Overig personeel via bepaalde tijd / oproepovereenkomsten: nee

Overeenkomsten/verplichtingen: Brouwerijafnameverplichting: nee
Bruikleenovereenkomst(en): ja Lease overeenkomsten: nee

Eigendom volledig Huurovereenkomst(en): nee Bedrijfswoning: nee
Speelautomatenverplichting: nee Leveranciersverplichting(en): nee
Muziekovereenkomst: nee

Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee Brandpreventie
goedgekeurd: ja Alarminstallatie: ja Brandmeldinstallatie ja
Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): ja
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee Inventarislijst
overlegd: ja nen-keuring aanwezig: nee Vetput aanwezig: ja
Kettingbeding: nee Legionella preventie: ja Precario: nee
Energie label: nee

Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de
verstreckte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate
afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele
aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstreckte informatie
te onderzoeken op juistheid.

[Algemene voorwaarden](#) | [Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)





Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!