

## Goedlopende Grillroom in Beneden-Leeuwen

**Status**  
Inv & Gw



## Gegevens

### Status

Inv & Gw

### Objectnummer

VMH2-811

### Plaats

Beneden-Leeuwen

### Provincie

Gelderland

### Prijs invgw

€ 150.000,-

### Prijs huur

€ 1.472,- per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

Nee

## Goedlopende Grillroom in Beneden-Leeuwen

### Te koop aangeboden door Horecapachter:

### Goedlopende Grillroom in Beneden-Leeuwen

#### Type horeca:

Cafetaria, Grill, Burger, Fastfoodlocatie.

#### Status:

Te koop. Het betreft hier een exploitatie met huurrechten.

#### Prijs:

€150.000,- voor inventaris, Goodwill en de huurrechten.

#### Soort/locatie:

Samengestelde inrichting. Grillroom maar met een gokkastenruimte.

#### Plaats/ regio:

Beneden-Leeuwen, provincie Gelderland.

#### Omschrijving bedrijf:

Goedlopend bedrijf. Compleet ingericht. Inventaris is functioneel. Gescheiden toiletten en separate ruimte voor gokkasten. Dit is een zogenoemde samengestelde inrichting. Eventueel zou er ook een drank- en horecaverunning kunnen worden aangevraagd.

Voorzijde met circa 32 zitplaatsen. Achter een opslag en werkruimte met koel- en vriescel.

De ondernemer mag meelopen met de huidige eigenaar.

#### Bedrijfswoning:

Er is geen (bedrijfs)woning aanwezig.

#### Terras:

Terras aan de voorzijde.

#### Openingstijden:

Het bedrijf is momenteel 6 dagen geopend.

Maandag gesloten; Dinsdag: 16:30 – 21:00 uur; Woensdag: 16:30 – 21:00 uur; Donderdag: 16:30 – 21:00 uur; Vrijdag: 16:30 – 21:00 uur; Zaterdag: 16:30 – 21:00 uur; Zondag: 16:30 – 21:00 uur.

**Huurcontract:**

De bedrijfsruimte wordt gehuurd dmv ROZ huurovereenkomst voor winkelruimte 2003 die liep tot 30 juni 2013, waarna deze telkenmale verlengd is met een periode van 5 jaar, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar.

De huurprijs is op dit ogenblik €1472,- zonder BTW per maand. De huur wordt per jaar geïndexeerd conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

**Vergunningen / documenten:**

Voor het gehuurde is een exploitatievergunning afgegeven.

**Bestemming:**

Horeca.

**Vetput:**

Nee.

**Personeel:**

Nee.

**Parkeerruimte:**

Er is in de buurt voldoende gratis parkeergelegenheid.

**Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:**

Het bedrijf is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie de dienstregelingen.

**Brouwerij verplichtingen:**

Er is geen sprake van een brouwerij verplichting.

**Bijzonderheden:**

Prachtkans! Voor een bezichtiging maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: [roelof@horecapachter.nl](mailto:roelof@horecapachter.nl) of telefonisch 06-15048789.

[Klik hier voor ons overige aanbod in de regio.](#)

## **Juridisch / overheid:**

Vergunningen: Drank- en horecawetvergunning: Nee  
Gebruiksvergunning: Ja Terrasvergunning: Ja Personeel Personeel  
in vaste dienst: Nee Overig personeel via bepaalde tijd /  
oproepovereenkomsten: Nee

Overeenkomsten/verplichtingen Brouwerijafnameverplichting: Nee  
Bruikleenovereenkomst(en): Nee Lease overeenkomsten: Nee  
Eigendom volledig Huurovereenkomst(en): Ja Bedrijfswoning: Nee  
Speelautomatenverplichting: Nee Leveranciersverplichting(en): Nee  
Muziekovereenkomst: Nee

Beslagen op inventaris of onroerendezaak: Nee Brandpreventie  
goedgekeurd: Alarminstallatie: Ja Brandmeldinstallatie: Nee  
Warenwet goedgekeurd (nvw.nl): Ja  
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: Nee Inventarislijst  
overlegd: Nee nen-keuring aanwezig: Nee Vetput aanwezig: Nee  
Kettingbeding: Nee Legionella preventie: n.v.t. Precario: Ja  
Energie label: Nee

Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de  
verstreckte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate  
afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele  
aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstreckte informatie  
te onderzoeken op juistheid.

[Algemene voorwaarden](#) | [Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookie statement](#)



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*