

Goedlopende Grillroom in Beneden-Leeuwen

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-811

Plaats

Beneden-Leeuwen

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ 150.000,-

Prijs huur

€ 1.472,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Goedlopende Grillroom in Beneden-Leeuwen

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Goedlopende Grillroom in Beneden-Leeuwen

Type horeca:

Cafetaria, Grill, Burger, Fastfoodlocatie.

Status:

Te koop. Het betreft hier een exploitatie met huurrechten.

Prijs:

€150.000,- voor inventaris, Goodwill en de huurrechten.

Soort/locatie:

Samengestelde inrichting. Grillroom maar met een gokkastenruimte.

Plaats/ regio:

Beneden-Leeuwen, provincie Gelderland.

Omschrijving bedrijf:

Goedlopend bedrijf. Compleet ingericht. Inventaris is functioneel. Gescheiden toiletten en separate ruimte voor gokkasten. Dit is een zogenoemde samengestelde inrichting. Eventueel zou er ook een drank- en horecaverunning kunnen worden aangevraagd.

Voorzijde met circa 32 zitplaatsen. Achter een opslag en werkruimte met koel- en vriescel.

De ondernemer mag meelopen met de huidige eigenaar.

Bedrijfswoning:

Er is geen (bedrijfs)woning aanwezig.

Terras:

Terras aan de voorzijde.

Openingstijden:

Het bedrijf is momenteel 6 dagen geopend.

Maandag gesloten; Dinsdag: 16:30 – 21:00 uur; Woensdag: 16:30 – 21:00 uur; Donderdag: 16:30 – 21:00 uur; Vrijdag: 16:30 – 21:00 uur; Zaterdag: 16:30 – 21:00 uur; Zondag: 16:30 – 21:00 uur.

Huurcontract:

De bedrijfsruimte wordt gehuurd dmv ROZ huurovereenkomst voor winkelruimte 2003 die liep tot 30 juni 2013, waarna deze telkenmale verlengd is met een periode van 5 jaar, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar.

De huurprijs is op dit ogenblik €1472,- zonder BTW per maand. De huur wordt per jaar geïndexeerd conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

Vergunningen / documenten:

Voor het gehuurde is een exploitatievergunning afgegeven.

Bestemming:

Horeca.

Vetput:

Nee.

Personeel:

Nee.

Parkeerruimte:

Er is in de buurt voldoende gratis parkeergelegenheid.

Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:

Het bedrijf is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie de dienstregelingen.

Brouwerij verplichtingen:

Er is geen sprake van een brouwerij verplichting.

Bijzonderheden:

Prachtkans! Voor een bezichtiging maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: roelof@horecapachter.nl of telefonisch 06-15048789.

[Klik hier voor ons overige aanbod in de regio.](#)

Juridisch / overheid:

Vergunningen: Drank- en horecawetvergunning: Nee
Gebruiksvergunning: Ja Terrasvergunning: Ja Personeel Personeel
in vaste dienst: Nee Overig personeel via bepaalde tijd /
oproepovereenkomsten: Nee

Overeenkomsten/verplichtingen Brouwerijafnameverplichting: Nee
Bruikleenovereenkomst(en): Nee Lease overeenkomsten: Nee
Eigendom volledig Huurovereenkomst(en): Ja Bedrijfswoning: Nee
Speelautomatenverplichting: Nee Leveranciersverplichting(en): Nee
Muziekovereenkomst: Nee

Beslagen op inventaris of onroerendezaak: Nee Brandpreventie
goedgekeurd: Alarminstallatie: Ja Brandmeldinstallatie: Nee
Warenwet goedgekeurd (nvw.nl): Ja
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: Nee Inventarislijst
overlegd: Nee nen-keuring aanwezig: Nee Vetput aanwezig: Nee
Kettingbeding: Nee Legionella preventie: n.v.t. Precario: Ja
Energie label: Nee

Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de
verstreckte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate
afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele
aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstreckte informatie
te onderzoeken op juistheid.

[Algemene voorwaarden](#) | [Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookie statement](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!