

Cafetaria met terras aan achterzijde in prachtige wijk Spijkerkwartier.

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-809

Plaats

Arnhem

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ 39.500,-

Prijs huur

€ 1.900,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Cafetaria met terras aan achterzijde in prachtige wijk Spijkerkwartier.

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Mooi gelegen cafetaria met achtergelegen terras

Type horeca:

Cafetaria, Grill, Burger, fastfoodlocatie.

Status:

Te koop. Het betreft hier een exploitatie met huurrechten.

Prijs:

€39.500,- voor inventaris, Goodwill en de huurrechten.

Soort/locatie:

Cafetaria met terras aan achterzijde in prachtige wijk Spijkerkwartier.

Plaats/ regio:

Arnhem, Spijkerkwartier.

Omschrijving bedrijf:

Zeer net bedrijf met volop mogelijkheden. Gelegen aan de Spijkerlaan midden in de prachtige en bekende wijk Spijkerkwartier.

Compleet ingericht bedrijf met Kiremko bakwand, softijs- en milkshake machine. Mooie vitrines en een uitgifte balie. Gescheiden toiletten aan de achterzijde en doorgang naar achtergelegen terras. Achter nog een werkruimte met koel- en vrieskasten. Een droge kelder voor opslag.

Wegens omstandigheden in de verkoop gekomen. Prachtkans voor de juiste ondernemer. Er is veel bespreekbaar!

Bedrijfswoning:

Er is geen (bedrijfs)woning aanwezig.

Terras:

Terras aan de achterzijde.

Openingstijden:

Het bedrijf is momenteel wegens omstandigheden gesloten.

Huurcontract:

De bedrijfsruimte wordt gehuurd d.m.v. ROZ huurovereenkomst voor winkelruimte 2012 die ingaat voor een periode van 5 jaar. Welke telkenmale verlengd kan worden met een periode van 5 jaar, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar.

De huurprijs is op dit ogenblik €1.900,- zonder BTW per maand. De huur wordt per jaar geïndexeerd conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

Vergunningen / documenten:

Voor het gehuurde is een exploitatievergunning afgegeven. Er is een NEN-keuring aanwezig met afgifte datum 1 maart 2024.

Bestemming:

Horeca

Vetput:

Nee

Personeel:

Nee

Parkeerruimte:

Er is in de buurt voldoende parkeergelegenheid.

Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:

Het bedrijf is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie de dienstregelingen.

Brouwerijverplichtingen:

Er is geen sprake van een brouwerijverplichting.

Bijzonderheden:

De locatie heeft eigen gas- en elektrameters. Water zal op naam worden gesteld van huurder, maar hier zit ook de bovenwoning bij.

Prachtkans! Voor een bezichtiging maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: roelof@horecapachter.nl of telefonisch 06-15048789

[Klik hier voor ons overige aanbod in de regio.](#)

Juridisch / overheid:

Vergunningen Drank- en horecawetvergunning: Ja
Gebruiksvergunning: Ja Terrasvergunning: Ja Personeel Personeel
in vaste dienst: Nee Overig personeel via bepaalde tijd /
oproepovereenkomsten: Nee

Overeenkomsten/verplichtingen Brouwerijafnameverplichting: Nee
Bruikleenovereenkomst(en): Nee Lease overeenkomsten: Nee
Eigendom volledig Huurovereenkomst(en): Nieuw Bedrijfswoning:
Nee Speelautomatenverplichting: Nee Leveranciersverplichting(en):
Nee Muziekovereenkomst: Nee

Beslagen op inventaris of onroerendezaak: Nee Brandpreventie
goedgekeurd: Ja Alarminstallatie: Ja Brandmeldinstallatie: Nee
Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): Ja
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: Nee Inventarislijst
overlegd: Ja nen-keuring aanwezig: Ja Vetput aanwezig: Nee
Kettingbeding: Nee Legionella preventie: n.v.t. Precario: Nee
Energie label: Nee

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de
juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in
belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter
geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de
verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!