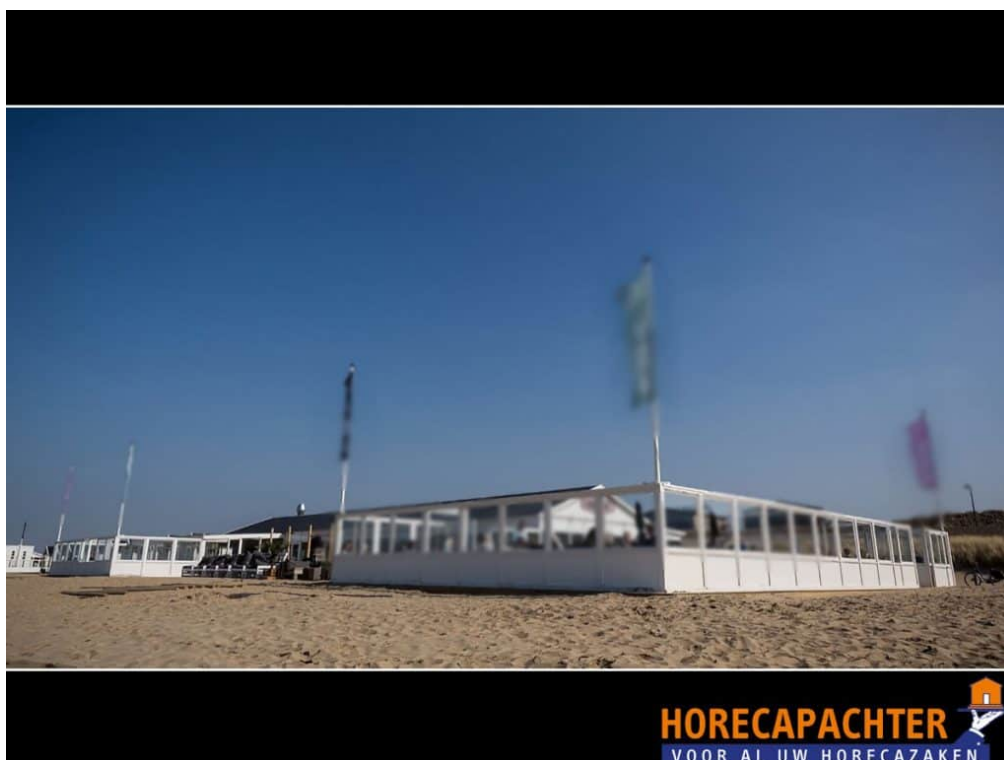


## Nieuw te realiseren locatie met een strandpaviljoen!

**Status**  
Verkocht o/v



## Gegevens

### Status

Verkocht ovv

### Objectnummer

VMH2-808

### Plaats

Putten

### Provincie

Gelderland

### Prijs invgw

€ 120.000,-

### Prijs pacht

Zie advertentie

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

Nee

## Nieuw te realiseren locatie met een strandpaviljoen!

VERKOCHT O.V.

### Droomlocatie Veluwe aan Zee – Nieuw te realiseren locatie met een strandpaviljoen!

#### Gezocht horecatijger:

Wij zoeken voor onze opdrachtgever [Leisurelands](#) een horecatijger die van organiseren houdt en voor het opbouwen van deze (nieuwe) toplocatie wil gaan.

#### Wat wordt er aangeboden:

Een strandpaviljoen op het nieuw te ontwikkelen strand Nulde en strand Horst wat zo'n 10 km lang is en wat een place to be gaat worden. Het strand wordt gepromoot met een nieuwe naam "Veluwe aan Zee" en zal d.m.v. pr reclames in binnen- en buitenland (met name Duitsland) worden gepromoot.

#### Het loungestrand:

Voor het 'loungestrand' is reeds een strandpaviljoen aangekocht (door Leisurelands) en wordt beschikbaar gesteld voor exploitatie. Het paviljoen heeft eerder dienst gedaan aan de Noordzeekust en is aangekocht en zal vanuit de opslag moeten worden verplaatst om te worden opgebouwd. Het strandpaviljoen zal komend voorjaar dienst doen op het strand "Veluwe aan Zee".

#### Evenemententerrein:

Het strand en het aangrenzende evenemententerrein wordt komende maanden verder ontwikkeld en gethematiseerd, waardoor het een aantrekkelijke moderne uitstraling krijgt.

#### Omgevingsvergunning:

Voor het paviljoen wordt momenteel de omgevingsvergunning aangevraagd. De wens is dat een toekomstig exploitant zelf zorg draagt voor de opbouw en inrichting van dit strandpaviljoen. Indien gewenst kunnen wij u in contact brengen met ervaren (seizoen) paviljoen opbouwers om dit te realiseren.

#### Leisurelands (grondeigenaar):

Het strandpaviljoen wordt ter overname voor exploitatie aangeboden door Leisurelands (grondeigenaar) in de vorm van pacht en

overname van het paviljoen. Het paviljoen mag jaarrond blijven staan. Tevens is het mogelijk om evenementen te organiseren op het naast gelegen evenementen terrein.

### **Veluwe aan Zee**

Wordt tussen 2023 en 2027 ontwikkeld tot een gebied met landelijke bekendheid waar zowel mensen uit de regio als toeristen terecht kunnen voor een groot aantal activiteiten. Met 2 hotels, een evenementenhal, 2 jachthavens, 3 vakantieparken, horeca, dagactiviteiten en diverse winkels is het aanbod aan het einde van het gerealiseerde project enorm. Voorbeelden van succesvolle Leisurelands projecten kunnen op het hoofdkantoor aan u gepresenteerd worden.

Koopsom complete paviljoen € 120.000,-. Staat momenteel in de opslag en dient door koper te worden opgebouwd op de locatie van Leisurelands.

### **Het paviljoen bestaat uit:**

Het hoofdgedeelte van het gebouw, eerste gedeelte Afmetingen: 31 x 8m

Het paviljoen is voorzien van 2x een dubbel deurstel van 2.0m en 9 stuks ramen van 2.0m. Aan de zuidzijde 2x een raam van 2.0m en 2x een raam van 1.0m en een dubbele schuifdeur van 2.0m.

### **Serre:**

Afmetingen: 12.19 x 4.90m Aan de Noordzijde van het paviljoen is een serre geplaatst, hierin is een grote schuifdeur verwerkt die toegang biedt tot het terras. Daarnaast 2 stuks dubbeldeurstel met hoge deuren van hardhout (blank) die mooi afsteken bij het verder witte paviljoen. Tevens is er een overdekt terras van 4.90 x 9.19m.

### **Terras zuidzijde:**

Afmetingen: 12 x 24m Mooi omheind terras met terrasschotten van 1.5 x 1.8m. Daarnaast voldoende materiaal om het terras uit te breiden (ca. 48m<sup>2</sup>)

### **Toiletunit:**

Is niet inbegrepen.

### **Elektrische installatie:**

Distributiebord met 20 groepen en 5 aardlekschakelaars en 6 krachtgroepen verdeeld over 2 aardlekschakelaars, K400V voedingskabels / stekkers en 63A

**CV installatie:**

Remeha Calenta 40L HR Combi-comfortsysteem 35.9 kW CW6 en 12 radiatorplaten. Deze installatie zorgde voor de verwarming en de warmwatervoorziening voor de keuken en afwaskeuken.

**Voorwaarden overname:**

De exacte opbouw van het paviljoen is afhankelijk van de wensen van de exploitant en de mogelijkheden binnen de bouwvergunning. Het paviljoen heeft al een eerste leven achter zich. Tevens is het paviljoen in opgeslagen staat aangekocht. Van de toekomstig exploitant wordt verwacht het paviljoen gebruiksklaar te maken voor de exploitatie.

Voor inlichtingen kunt u rechtstreeks met een van onze makelaars contact opnemen. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan zelf contact op te nemen met Leisurelands zonder toestemming! Leisurelands heeft ons gevraagd om het contact in goede banen te leiden.

Dhr. R (Roelof) Wester. M: 06 – 15 04 87 89 Dhr. L. (Loek) Borsje  
M: 06 – 22 93 33 13

E: [info@vmh-horeca.nl](mailto:info@vmh-horeca.nl)

[Disclaimer](#)



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*