

**Prachtig horecabedrijf circa 450m2 in het centrum van  
Arnhem**

**Status**  
Inv & Gw



## Gegevens

### Status

Inv & Gw

### Objectnummer

VMH2-807

### Plaats

Arnhem

### Provincie

Gelderland

### Prijs invgw

Op aanvraag

### Prijs huur

€ 7.438,- per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Bedrijfsoppervlakte

450

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

Nee

## Prachtig horecabedrijf circa 450m<sup>2</sup> in het centrum van Arnhem

### Te koop aangeboden door Horecapachter:

### Prachtig horecabedrijf circa 450m<sup>2</sup> in het centrum van Arnhem

#### Type horeca:

Restaurant met terras.

#### Status:

Te koop. Het betreft hier de inventaris en de huurrechten.

#### Prijs:

Op aanvraag.

#### Soort/locatie:

Restaurant in een gezellige horecastraat met restaurants naast het uitgaansplein.

#### Plaats/ regio:

Arnhem, provincie Gelderland

#### Omschrijving bedrijf:

Zeer net bedrijf met volop mogelijkheden. Het geheel wordt as-is aangeboden inclusief de aanwezige bedrijfsinrichting, -inventaris en installaties.

Er zijn vele vormen van overname bespreekbaar. Zo kunt u – indien gewenst – meeliften op een collectieve inkoop van leveranciers. Maar dit is natuurlijk geheel aan u.

De oppervlaktes zijn ruime indicaties:

Begane grond verkoop oppervlak met bar 150m<sup>2</sup>; Toiletruimtes 30m<sup>2</sup>; Keuken 60m<sup>2</sup>; Opslag incl. koelcel 30m<sup>2</sup>; Eerste verdieping 100m<sup>2</sup>; Kantoor 50m<sup>2</sup>; Kelder 25m<sup>2</sup>.

De keuken is nog in prima conditie. En kan op korte termijn zo weer geopend worden.

#### Bedrijfswoning:

Er is geen (bedrijfs)woning aanwezig.

**Terras:**

Mooi ruim terras over de gehele gevel in de gezellige Pauwstraat met meerdere restaurants.

**Openingstijden:**

Het bedrijf is momenteel gesloten.

**Huurcontract:**

De bedrijfsruimte wordt gehuurd d.m.v. ROZ huurovereenkomst voor winkelruimte 2008 die is geëindigd op 31 augustus 2023 en is verlengd voor een periode van 5 jaar. Welke daarna telkenmale verlengd kan worden met een periode van 5 jaar, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar.

De huurprijs is op dit ogenblik €7.438,- exclusief BTW per maand. Daarnaast nog een bijdrage van €166,50 per maand aan assurantiebijdrage. De huur wordt per jaar geïndexeerd conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

**Vergunningen / documenten:**

Voor het gehuurde is indertijd een exploitatie- en horecaverunning afgegeven. Deze zal echter door de nieuwe exploitant zelf aangevraagd moeten worden.

**Bestemming:**

Horeca.

**Vetput:**

Ja

**Personeel:**

Nee.

**Parkeerruimte:**

Er is in de buurt voldoende parkeergelegenheid.

**Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:**

De locatie is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie de dienstregelingen.

### **Brouwerijverplichtingen:**

Er is geen sprake van een brouwerijverplichting.

### **Bijzonderheden:**

What you see is what you get. Maar er is zeer veel bespreekbaar.

Voor vragen en/of bezichtigingen maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: [roelof@horecapachter.nl](mailto:roelof@horecapachter.nl) of telefonisch 06-15048789.

[Klik hier voor ons overige aanbod in de regio.](#)

### **Juridisch / overheid:**

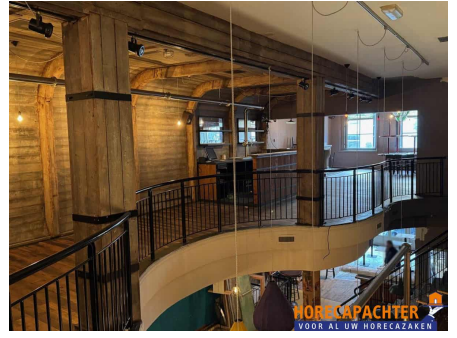
Vergunningen: Drank- en horecawetvergunning: Zelf aanvragen  
Gebruiksvergunning: Zelf aanvragen Terrasvergunning: Zelf aanvragen

Personeel Personeel in vaste dienst: Nee Overig personeel via bepaalde tijd / oproepovereenkomsten: Nee

Overeenkomsten/verplichtingen Brouwerijafnameverplichting: Nee  
Bruikleenovereenkomst(en): Nee Leaseovereenkomsten: Nee  
Eigendom volledig Huurovereenkomst(en): Ja Bedrijfswoning: Nee  
Speelautomatenverplichting: Nee Leveranciersverplichting(en): Nee  
Muziekovereenkomst: Nee

Beslagen op inventaris of onroerendezaak: Nee Brandpreventie goedgekeurd: Nee Alarminstallatie: Ja Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): Ja Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: Nee Inventarislijst overlegd: Nee nen-keuring aanwezig: Nee Vetput aanwezig: Ja Kettingbeding: Nee Legionella preventie: n.v.t.  
Precario: Ja Energielabel: Nee

**Disclaimer:** Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.



## **Disclaimer**

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*