

**Prachtig bedrijf gelegen in het gezellige Nijmegen met groot terras**

**Status**  
Inv & Gw



## Gegevens

### Status

Inv & Gw

### Objectnummer

VMH2-805

### Plaats

Nijmegen

### Provincie

Gelderland

### Prijs invgw

€ 95.000,-

### Prijs huur

€ 4.441,30 per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Ja

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Ja

### Personeel

In overleg

## Prachtig bedrijf gelegen in het gezellige Nijmegen met groot terras

### Te koop aangeboden door Horecapachter:

### Prachtig bedrijf gelegen in het gezellige Nijmegen met groot terras

#### Type horeca:

Restaurant, eetcafé.

#### Status:

Te koop. Het betreft hier een exploitatie met de huurrechten.

#### Prijs:

€95.000,- voor de exploitatie inclusief inventaris en huurrechten.

#### Soort/locatie:

Mooi eetcafé met groot terras en een separate zaal welke zeer geschikt is voor diverse evenementen, workshops en feestjes.

#### Plaats/ regio:

Nijmegen, Gelderland

#### Omschrijving bedrijf:

Mooi en netjes bedrijf. Entree naar het gezellige bedrijf. Links een bar en een paar hoge tafels. Totaal circa 40 zitplaatsen. Achterin een open keuken. Op de 1e etage zeer nette gescheiden toiletten en een separaat zaaltje met eigen bar voor diverse events.

Op zolder nog een kantoor ruimte en opslag. Tevens een kleine opslag kelder aanwezig.

#### Bedrijfswoning:

Er is geen (bedrijfs)woning aanwezig.

#### Terras:

Zeer groot terras met prachtig uitzicht.

#### Openingstijden:

Het bedrijf is momenteel 5 dagen per week geopend. Van woensdag

tot en met zondag.

**Huurcontract:**

De bedrijfsruimte wordt gehuurd d.m.v. ROZ huurovereenkomst voor winkelruimte 2012 ingegaan op 1 maart 2020 en lopende tot en met 28 februari 2025. Welke telkenmale verlengd kan worden met een periode van 5 jaar, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar. De huurprijs is op dit ogenblik €4.441,30 exclusief BTW per maand, welke per kwartaal vooruit betaald dient te worden. De huur wordt per jaar geïndexeerd conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

**Vergunningen / documenten:**

Voor het gehuurde is een exploitatievergunning afgegeven. Voor de elektrische installatie is een nen-keuring afgegeven met datum 13 november 2020.

**Bestemming:**

Gemengd 5 – horecabedrijven met categorie 1a, 1b en 2.

**Vetput:**

Is aanwezig.

**Personeel:**

Op aanvraag.

**Parkeerruimte:**

Er is in de buurt voldoende parkeergelegenheid.

**Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:**

Dit prachtige bedrijf is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie de dienstregelingen.

**Brouwerijverplichtingen:**

Er is sprake van een brouwerij verplichting.

**Bijzonderheden:**

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: [roelof@horecapachter.nl](mailto:roelof@horecapachter.nl) of telefonisch 06-15048789.

[Klik hier voor ons overige aanbod in de regio.](#)

### **Juridisch / overheid:**

Vergunningen Drank- en horecawetvergunning: Ja  
Gebruiksvergunning: Ja Terrasvergunning: Ja

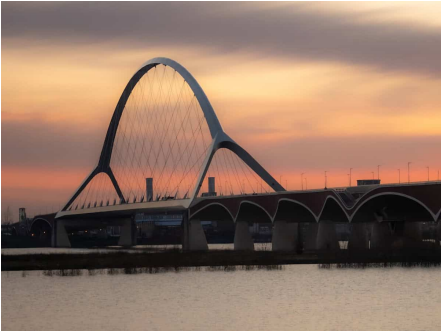
Personeel Personeel in vaste dienst: Nee Overig personeel via  
bepaalde tijd / oproepovereenkomsten: Ja

Overeenkomsten/verplichtingen Brouwerijafnameverplichting: Ja  
Bruikleenovereenkomst(en): Ja Lease overeenkomsten: Nee  
Eigendom volledig Huurovereenkomst(en): Ja Bedrijfswoning: Nee  
Speelautomatenverplichting: Nee Leveranciersverplichting(en): Ja  
Remondis t/m mei 2027 Vattenfall t/m oktober 2027  
Muziekovereenkomst: Nee

Beslagen op inventaris of onroerendezaak: Nee Brandpreventie  
goedgekeurd: Ja Alarminstallatie: Ja Brandmeldinstallatie: Ja  
Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): Ja  
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: Nee Inventarislijst  
overlegd: Ja nen-keuring aanwezig: Ja Vetput aanwezig: Ja  
Kettingbeding: Nee Legionella preventie: n.v.t. Precario: Ja  
Energie label: Nee

[Disclaimer](#): Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de  
juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in  
belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter  
geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de  
verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.

ps. Het getoonde adres is dat van het stadhuis in Nijmegen en dient  
als regioaanduiding.



## **Disclaimer**

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*