

**Prachtig, groot en historisch pand met veel mogelijkheden –  
circa 260m2 en ruim terras**

**Status**  
Inv & Gw



## Gegevens

### Status

Inv & Gw

### Objectnummer

VMH2-814

### Plaats

Renkum

### Provincie

Gelderland

### Prijs invgw

€ 39.000,-

### Prijs huur

€ 2.750,- per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

Nee

## Prachtig, groot en historisch pand met veel mogelijkheden – circa 260m2 en ruim terras

### Te koop aangeboden door Horecapachter:

### Heel mooi restaurant in een historisch pand

#### Type horeca:

Restaurant, eetcafé.

#### Status:

Te koop. Het betreft hier een exploitatie met de huurrechten.

#### Prijs:

€39.000,- voor de exploitatie inclusief inventaris en huurrechten.

#### Soort/locatie:

Heel mooi restaurant met groot terras in een bijzonder en historisch pand met een rijk verleden

#### Plaats/ regio:

Renkum, vlakbij Wageningen en ook zeer goed bereikbaar vanuit de omgeving Arnhem, Nijmegen.

#### Omschrijving bedrijf:

Entree, restaurant met voldoende ruimte voor circa 75 plaatsen. Door een slimme indeling oogt het ruime restaurant heel knus en intiem. Grote en ruime bar. Daarachter een kleine, zeer efficiënt en goed ingerichte keuken en een separate spoelkeuken. De keuken heeft een doorgeefluik naar het ruime terras.

Achterin nog een gang naar de toiletten en de opslag met koelcel en buiten nog een opslag met een vriescel.

Totale vloeroppervlakte om en nabij de 190 m<sup>2</sup>. De locatie is eventueel nog verder uit te breiden met nog eens circa 77m<sup>2</sup>!

#### Bedrijfswoning:

Er is geen (bedrijfs)woning aanwezig.

#### Terras:

Groot terras met op dit moment circa 60 zitplaatsen.

**Locatie:**

Het bedrijf is gevestigd in het oude postkantoor van Renkum met een zeer rijk verleden. Koningin Emma had hier haar zomerresidentie in de omgeving. Een belangrijke reden voor de toenmalige PTT om in verhouding een groot postkantoor te bouwen in Renkum.

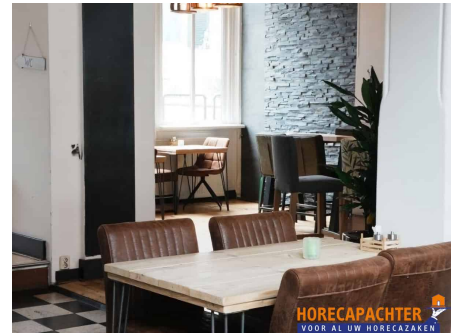
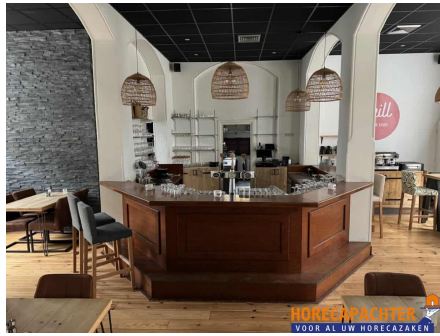
Renkum ligt aan de rand van de Veluwe tussen Arnhem en Wageningen. Er ligt een uitgebreid fietsroutenetwerk en er zijn vele speciale fietsroutes uitgezet. In de prachtige omgeving kan men genieten van de bijzondere natuur en de gezellige dorpen. Ook de diverse bedrijven en vele hotels in de omgeving geven toegang tot een breed scala aan klandizie.

**Verplichtingen**

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Nee Personeel: Nee

Mooi bedrijf met nog veel mogelijkheden!

[Disclaimer](#). Alle informatie is onder voorbehoud van juistheid en er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden.





## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*