

## Bezorg- en afhaalrestaurant met woning

### Status

Niet meer beschikbaar



## Gegevens

### Status

Niet meer beschikbaar

### Objectnummer

VMH2-801

### Plaats

Apeldoorn

### Provincie

Gelderland

### Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Bedrijfswoning

Ja

### Terras

Nee

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

Nee

# Bezorg- en afhaalrestaurant met woning

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

## Te huur: Bezorg- en afhaalrestaurant met (bedrijfs)woning in Apeldoorn

Op een prachtige locatie aan de Koninginnelaan in Apeldoorn staat deze semi-casco horecalocatie te koop. De vorige huurder heeft er zeer lang gezeten maar had zonder toestemming de bovenwoning verhuurt aan derden.

De locatie heeft wel enige aandacht nodig, maar de plek is super te noemen.

### Bestemming

Bestemming geeft gemengd 1 aan en maakt ook een verwijzing naar beschermd stadsgezicht. Zowel detailhandel als horeca (categorie 1) zijn toegestaan.

De locatie wordt casco verhuurd en in de staat "as it is" door middel van een huurovereenkomst ROZ winkelruimte met een minimale periode van 5 jaar met een optie van nog eens 5 jaar.

De locatie is zeer geschikt voor diverse (franchise)formules!

### Indeling

Ingang naar het afhaaldeel met gescheiden toiletten en afhaalbalie. Daar achter een keuken en opslag.

### Parkeerruimte

Er zijn meer dan voldoende gratis parkeerplaatsen in de straat.

### Bedrijfswoning

Boven een ruime woning met 2/3 (slaap)kamers. Ook hier is zeker wat opknapwerk te doen.

### Verplichtingen

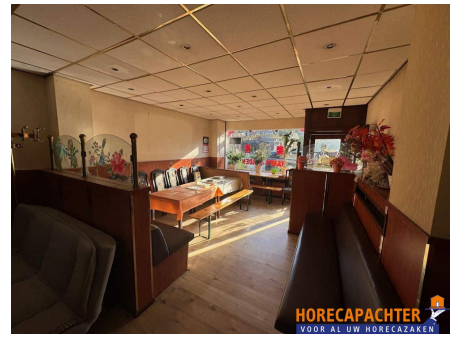
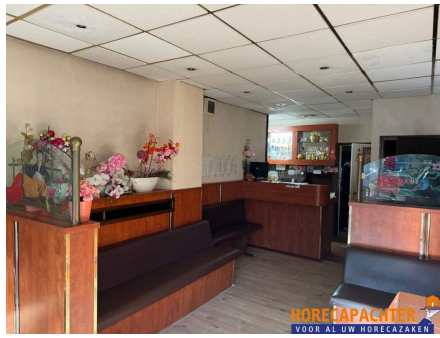
Er rusten geen verplichtingen op het bedrijf.

### Bijzonderheden

Voor de juiste prijs is het pand ook te koop!

Zeer mooie locatie in een mooie buurt!

[Disclaimer](#) – Alle informatie is onder voorbehoud van juistheid en er kunnen derhalve geen rechten aan ontleent worden.



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*