

Prachtig restaurant! Sleutelklaar! Veel bespreekbaar!

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-798

Plaats

Ugchelen

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ 79.500,-

Prijs huur

€ 4.200,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Verkoopoppervlakte

255

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Prachtig restaurant! Sleutelklaar! Veel bespreekbaar!

Dit is een van de mooiste sleutelklare restaurants in de omgeving van Apeldoorn in Ugchelen! Een prachtige en unieke locatie. Deze locatie is zeer interessant en er is veel mogelijk en bespreekbaar met de huidige eigenaar om tot overeenstemming te komen. De achtergelegen hal is momenteel verhuurd als winkelruimte.

Door duidelijk – niet aan de locatie toe te wijzen redenen – heeft de laatste ondernemer het helaas niet gered. De locatie is echt super en de inventaris ademt perfecte gastvrijheid uit. Kom langs en zie het zelf!

Indeling

Entree aan de zijkant naar het gezellige restaurant met circa 60 zitplaatsen. Gescheiden zeer nette toiletgroepen aan de overzijde. Mooie uitgifte bar voorzien van een KEES VAN DE WESTEN Spirit koffiemachine.

Links trap naar wijnkelder, welke ook zeer geschikt is als private dining en/of vergaderruimte. Tevens trap naar het hoger gelegen restaurant met open keuken., welke klein van formaat is maar met een uitstekende functionaliteit en routing. Voorzien van alle apparatuur van topmerken. Elke kok zal zich hier “happy” voelen.

Nog een trap naar de vide met gezellige zitplaatsen. Achtergelegen nog een spoel- en voorbereidingskeuken met diverse koelingen.

Er is ook een zaal aanwezig, welke een eigen ingang heeft via het terras met eigen toiletten en een achtergelegen pantry met koel- en vriescel.

Oppervlaktes

Restaurant voorzijde circa 125m²; Restaurant verhoging circa 65m²; Restaurant vide circa 30m²; Wijnkelder/vergaderruimte circa 35m²; Opslagkelder circa 35m²; Spoelkeuken circa 30m²;

Terras

Het huidige terras van circa 225m² heeft momenteel 60 zitplekken, maar het aantal kan natuurlijk flink uitgebreid worden.

Parkeerruimte

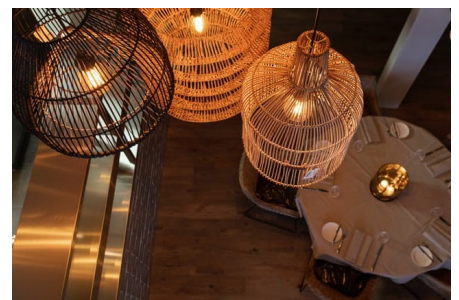
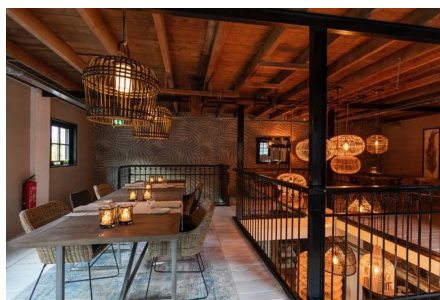
Meer dan voldoende gratis parkeerplaatsen in de buurt.

Verplichtingen

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Ja – Energie
Personeel: Nee

TOP BEDRIJF en sleutelklaar. Veel bespreekbaar!

[Disclaimer](#): Alle informatie is onder voorbehoud van juistheid en er kunnen derhalve geen rechten aan ontleent worden.





Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!