

Horeca en winkel te pacht op vakantiepark in Overijssel

Status
Te pacht



Gegevens

Status

Te pacht

Objectnummer

VMH2-795

Plaats

Ommen

Provincie

Overijssel

Prijs pacht

10% van de omzet

Prijs borg

€ 9.000,-

Bedrijfswoning

In overleg

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Horeca en winkel te pacht op vakantiepark in Overijssel

Prachtig gelegen horeca (met winkel) op een ruim 5* vakantiepark met circa 360 toeristische plekken. Het park is zeer succesvol en is het hele seizoen goed bezocht.

De horeca is zeer netjes ingericht en met een mooi ruim terras welke uitzicht heeft over het zwembad. Het bedrijf is de afgelopen jaren gedraaid met behulp van eigen personeel en heeft nu al een mooie omzet.

Maar met de juiste gastvrijheid en een goed organisatorisch talent kan hier nog zeker meer resultaat worden behaald.

Er is veel te beleven voor jong en oud. Voor de volwassenen is het heerlijk wandelen of fietsen in de prachtige omgeving. De kinderen kunnen uiteraard ruimschoots spelen in het bos. Of meedoen met het recreatieteam dat tijdens alle schoolvakanties actief is. Er zijn een groot aantal faciliteiten waaronder een buitenzwembad, glijbanen, diverse speeltuinen en nog veel meer!

Voor meer informatie: <https://www.koeksebelt.nl/> In verband met discretie is het uitdrukkelijk niet toegestaan rechtstreeks contact op te nemen met het park!

Het hele jaar rond is de horeca ook toegankelijk voor gasten en feesten van buiten het park. Echter moet de horeca altijd toegankelijk blijven voor de gast van het park.

Indeling

De locatie bestaat uit een winkel van circa 40m² met een achtergelegen opslag van ook circa 40m². Het restaurant van ca. 70m² heeft een mooie ruime bar en daarachter een prima keuken voorzien van de juiste apparatuur. Een vriescel en een koelcel zijn aanwezig in een aparte opslagruimte.

Aan de voorzijde een separate softijsuitgifte, welke ook dient als snackcounter. De snacks moeten echter in de keuken gemaakt worden van het restaurant.

Een naastgelegen zaaltje van circa 120m² kan gebruikt worden voor aparte feestjes of bij slecht weer.

Terras

Aan de voor- en zijkant is er een heel net terras met parasols en prikkabel.

Alles is in top-conditie en ziet er spik en span uit!

Bedrijfswoning

Er is geen woning aanwezig. Wel is het in overleg mogelijk om via de eigenaar een bungalow of stacaravan te huren op het park zelf of op een park in de buurt, welke ook tot deze eigenaar behoort.

Parkeergelegenheid

Er is ruim voldoende (gratis) parkeergelegenheid op diverse plekken op het park.

Openingstijden

Het park is geopend van eind maart tot en met begin november. In die periode zijn er verplichte openingstijden: De winkel dient dagelijks open te zijn van 8:00 uur tot 12:00 uur. De horeca van 12:00 uur tot 21:00 uur.

Kengetallen

- De gevraagde huur/pachtsom is 10% van de gehele omzet exclusief BTW met een minimum van €20.000,-
- Er wordt een borgsom gevraagd van €9.000,- voor de inventaris en het mastiek.
- Het pachtcontract is in eerste instantie voor één jaar. Is de samenwerking goed dan volgt verlenging.

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!