

## Cafeteria / eetcafé te pacht in Ommen

**Status**  
Veel bespreekbaar



## Cafetaria / eetcafé te pacht in Ommen

Instaptarief: slechts 5% pacht over het seizoen 2025!

Prachtig gelegen cafetaria / eetcafé te pacht op een ruim 5\* vakantiepark met circa 360 toeristische plekken. Het park is zeer succesvol en is het hele seizoen goed bezocht.

De horeca is zeer netjes ingericht en met een mooi ruim terras welke uitzicht heeft over het zwembad. Het bedrijf is de afgelopen jaren gedraaid met behulp van eigen personeel en heeft nu al een mooie omzet.

Er is veel te beleven voor jong en oud. Voor de volwassenen is het heerlijk wandelen of fietsen in de prachtige omgeving. De kinderen kunnen uiteraard ruimschoots spelen in het bos. Of meedoen met het recreatieteam dat tijdens alle schoolvakanties actief is. Er zijn een groot aantal faciliteiten waaronder een buitenzwembad, glijbanen, diverse speeltuinen en nog veel meer!

Voor meer informatie: <https://www.koeksebelt.nl/>

Het hele jaar rond is de horeca ook toegankelijk voor gasten en feesten van buiten het park. Een mooie extra doelgroep!

### Indeling

Het restaurant van ca. 70m<sup>2</sup> heeft een mooie ruime bar en daarachter een prima keuken voorzien van de juiste apparatuur. Een vriescel en een koelcel zijn aanwezig in een aparte opslagruimte.

Aan de voorzijde een separate softijsuitgifte, welke ook dient als snackcounter. De snacks moeten echter in de keuken gemaakt worden van het restaurant.

Een naastgelegen zaaltje van circa 120m<sup>2</sup> kan gebruikt worden voor aparte feestjes of bij slecht weer.

### Terras

Aan de voor- en zijkant is er een heel net terras met parasols en prikkabel.

Alles is in top-conditie en ziet er spik en span uit!

### Bedrijfswoning

Er is geen woning aanwezig. Wel is het in overleg mogelijk om via de eigenaar een bungalow of stacaravan te huren op het park zelf. Of op een park in de buurt welke ook tot deze eigenaar behoort.

### Gegevens

#### Status

Veel bespreekbaar

#### Objectnummer

VMH2-795

#### Plaats

Ommen

#### Provincie

Overijssel

#### Prijs pacht

5% van de omzet

#### Prijs borg

€ 9.000,-

#### Bedrijfswoning

In overleg

#### Terras

Ja

#### Brouwerijverplichting

Nee

#### Speelautomaten

Nee

#### Leveranciers

Nee

#### Personeel

Nee

## **Parkeergelegenheid**

Er is ruim voldoende (gratis) parkeergelegenheid op diverse plekken op het park.

## **Openingstijden**

Het park is geopend van eind maart tot en met begin november.

## **Kengetallen**

- De gevraagde huur/pachtsom is 5% van de gehele omzet exclusief BTW.
- Er wordt een borgsom gevraagd van €9.000,- voor de inventaris en het mastiek.
- Het pachtcontract is in eerste instantie voor één jaar. Is de samenwerking goed dan volgt verlenging.

[Disclaimer](#)





## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*