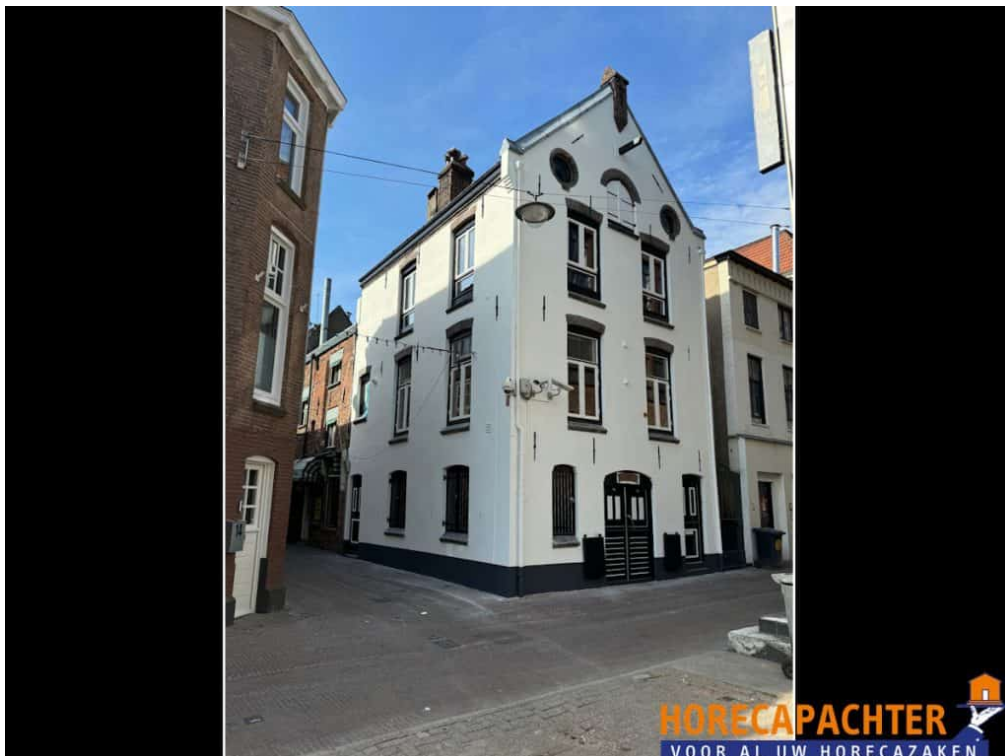


Arnhem | Café

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-792

Plaats

Arnhem

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ 17.500,-

Prijs huur

€ 2.280,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Arnhem | Café

Te koop: café naast de Korenmarkt in Arnhem

Deze toplocatie middenin het uitgaanscentrum van Arnhem is al tientallen jaren een begrip in de Arnhemse uitgaanswereld. Door de succes formule die de huidige exploitant heeft gehanteerd is deze verhuist naar een ruimere locatie.

Indeling

Entree aan de Luthersesteeg naar het gezellige café van circa 50m². Aan de linkerkant een ruime bar. Trap naar boven naar de dartruimte van circa 18m². Toiletten en een kleine keuken zijn aanwezig.

De ruime zolder wordt momenteel gebruikt als opslag en kantoor. Het bestemmingsplan geeft volgens onze informatie echter ook ruimte voor wonen op deze verdieping.

Totaal circa 140m² verdeeld over drie etages.

Terras

Er zijn een aantal tafels aan de gevel bevestigd voor de mensen die even buiten willen staan.

Bedrijfswoning

Het bestemmingsplan geeft volgens onze informatie ruimte voor wonen op de verdieping. Er zijn dan nog wel enige investeringen nodig voor o.a. een douche en een extra toilet. Dit dient wel nagevraagd te worden bij de gemeente.

Verplichtingen

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Nee Personeel: Nee

Bijzonderheden

Alles is voorzien van dubbel glas. En op de begane grond zijn ook luiken aanwezig. Deze kunnen dicht gedaan worden voor extra (geluids-)isolatie.

Een uitgelezen kans voor een (startende) horecaondernemer!

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!