

Apeldoorn | Horecalocatie

Status
Te Huur



Apeldoorn | Horecalocatie

Gegevens

Status

Te Huur

Objectnummer

VMH2-791

Plaats

Apeldoorn

Provincie

Gelderland

Prijs huur

Op aanvraag

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte

220

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Te huur: casco horecalocatie in Apeldoorn

De locatie is gelegen aan de buitenring van het winkelcentrum De Eglantier. De totale oppervlakte bedraagt circa 220m². De winkel bevindt zich op de begane grond van het winkelcentrum. Daarmee biedt het optimale zichtbaarheid en bereikbaarheid.

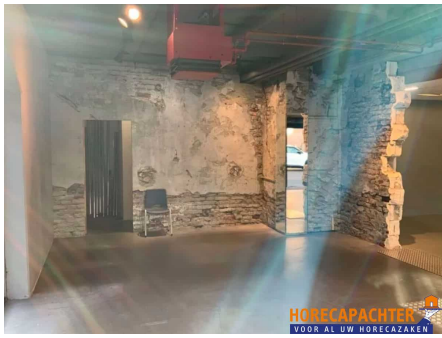
De gevel is maar liefst circa 30 meter lang. Waarschijnlijk is er een terras mogelijk van 3 meter breed. Dat zou een terrasoppervlakte van bijna 100m² betekenen.

Winkelcentrum De Eglantier heeft onlangs een renovatie ondergaan. Waardoor het niet alleen een frissere uitstraling heeft gekregen. Maar ook meer ruimte biedt voor diverse winkelactiviteiten. Met ruim 50 winkels is het het grootste wijkwinkelcentrum in Apeldoorn. Uitstekend bereikbaar en met voldoende parkeergelegenheid rondom het winkelcentrum.

Bijzonderheden

- Deelverhuur (ook horeca) mogelijk vanaf 55 m².
- Het energielabel van deze ruimte is B. Dit betekent dat het pand energiezuinig en daarmee kostenbesparend is.
- Er is sprake van casco oplevering.

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!