

## Apeldoorn | Horecalocatie, Fastfoodlocatie

**Status**  
Te Huur



## Gegevens

### Status

Te Huur

### Objectnummer

VMH2-790

### Plaats

Apeldoorn

### Provincie

Gelderland

### Prijs huur

€ 2146,- per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Bedrijfsoppervlakte

103

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Nee

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

Nee

## Apeldoorn | Horecalocatie, Fastfoodlocatie

### Te huur: casco horecalocatie in Apeldoorn

Deze casco horecaruimte biedt een unieke kans voor ondernemers die willen profiteren van een strategische locatie aan de buitenzijde van winkelcentrum De Eglantier.

De gevel is grotendeels van glas en is maar liefst circa 12 meter breed wat zorgt voor een prachtige zichtlocatie.

Met een oppervlakte die voor diverse doeleinden kan worden gebruikt. Maar die met name zeer geschikt is voor een nieuw fastfoodconcept. Naast deze locatie zit een New York Pizza en daarnaast een Charly. Alle andere vormen van fastfood zouden een prachtige aanvulling zijn.

Winkelcentrum De Eglantier heeft onlangs een renovatie ondergaan. Waardoor het niet alleen een frissere uitstraling heeft gekregen. Maar ook meer ruimte biedt voor diverse winkelactiviteiten. De locatie, nabij de Jumbo, staat garant voor een constante stroom van passerend publiek. Daardoor vormt het de perfecte plek voor het opbouwen van een bloeiende onderneming.

### Opleveringsniveau

In huidige staat. Maar er zal sprake zijn van een casco verhuur. Dit betreft een casco locatie van circa 103m<sup>2</sup>.

### Servicekosten

Er is sprake van servicekosten van €55,- per maand exclusief BTW en een winkeliers/promotiebijdrage van €67,50 per maand exclusief BTW.

### Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

### Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatste geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

[Disclaimer](#)

## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*