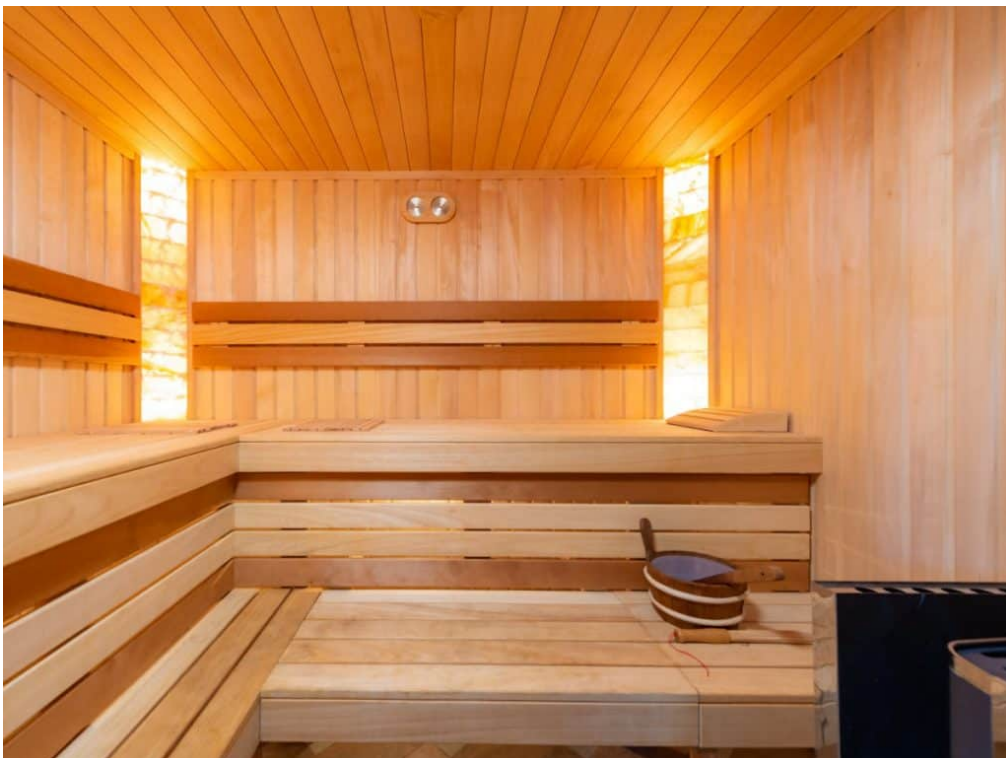


## Overijssel | Sauna met horeca

**Status**  
Inv & Gw



## Overijssel | Sauna met horeca

### Gegevens

**Status**

Inv & Gw

**Objectnummer**

VMH2-789

**Provincie**

Overijssel

**Prijs invgw**

Op aanvraag

**Prijs huur**

Op aanvraag

**Prijs borg**

Drie maanden

**Bedrijfswoning**

Nee

**Terras**

Nee

**Brouwerijverplichting**

Nee

**Speelautomaten**

Nee

**Leveranciers**

Nee

**Personeel**

Nee

### **Te koop: sauna met volwaardige horecavergunning**

Om en nabij de genoemde regio Overijssel komt deze sauna beschikbaar. Het bedrijf heeft een volwaardige horecavergunning en voldoet aan alle eisen.

Er zijn verschillende soorten sauna's aanwezig. Zoals onder andere gewoon, bio en infrarood. Ook een lounge ruimte, relaxruimte, filmruimte en andere ruimtes zijn aanwezig. Een ruime bar en het gezellige eetgedeelte passen perfect in de ambiance van de sauna. Er is een nette keuken aanwezig; voorzien van alle benodigde apparatuur.

Momenteel zit er ook een erotische vergunning op het bedrijf. Deze vergunning kan (na een uitgebreide screening door de gemeente) worden doorgezet. Deze vergunning betekent dat er speciale avonden georganiseerd (kunnen) worden. Deze (seks) vergunning is zeer ruim en laat ook nog andere vormen toe van erotiek.

Maar de locatie kan natuurlijk ook zonder deze vergunning worden doorgezet als reguliere sauna.

Het bedrijf wordt discreet aangeboden. Er zal dan ook een geheimhoudingsverklaring ondertekend moeten worden alvorens er gegevens vrijgegeven gaan worden. Na de ondertekening zal er samen met de eigenaar gekeken worden of er informatie verstrekt zal worden. Het kan zijn dat er vooraf extra informatie opgevraagd gaat worden.

Zonder ervaring en zonder vooraf aantoonbare financiële middelen hoeft men niet te reageren. Het spreekt vanzelf dat er bij een eventuele overname door de gemeente een uitgebreid Bibop onderzoek zal plaatsvinden.

### [Disclaimer](#)

Het getoonde adres is dat van het stadhuis in Deventer. Dit adres heeft dus niks te maken met de locatie. Maar is meer een zeer ruime regio aanduiding.

## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*