

## Arnhem | Horecalocatie

**Status**  
Te Huur



## Arnhem | Horecalocatie

### Gegevens

**Status**

Te Huur

**Objectnummer**

VMH2-788

**Plaats**

Arnhem

**Provincie**

Gelderland

**Prijs huur**

€ 50.000,- per jaar

**Prijs borg**

Drie maanden

**Terras**

Ja

**Brouwerijverplichting**

Ja

**Speelautomaten**

Nee

**Leveranciers**

Nee

**Personeel**

Nee

Klaar om je culinaire dromen tot leven te brengen? Ontdek de ongeëvenaarde mogelijkheden van Markt 38 in het hart van Arnhem. Het pand stond voorheen bekend als het iconische Proeflokaal De Waag. Deze historische locatie biedt een unieke kans voor ambitieuze horecaondernemers die streven naar succes. Met zijn sfeervolle ambiance en centrale ligging trekt Markt 38 een constant stroom van bezoekers aan. Klaar om verrast en verwend te worden.

Het pand is gelegen aan de Markt, een van de uitgaanspleinen van Arnhem. Er worden gedurende het jaar verschillende activiteiten op de markt georganiseerd. Tevens is er aan het Marktpllein twee dagen in de week de weekmarkt. Het object is omgeven door verschillende horecabedrijven en bedrijven.

In het pand is nog een volledige keuken aanwezig.

Grijp deze kans en laat je creativiteit de vrije loop op deze prestigieuze locatie. Jouw culinaire visie kan hier tot bloei komen. En samen kunnen we de gastronomische scene van Arnhem naar nieuwe hoogten tillen.

**Oppervlaktes**

Begane grond: ca. 150m<sup>2</sup>; Kelder: ca. 210m<sup>2</sup>.

**Terras**

Aan de voorzijde is er voldoende ruimte voor een ruim terras.

**Bijzonderheden**

Opleveringsniveau: casco

Huurprijs: €50.000,- per jaar; Huurperiode: 5 jaar + 5 jaar;  
Betalingen: per maand

Waarborgsom: Ingeval van een eenmanszaak of VOF ter grootte van drie maanden huur; ingeval van een BV ter grootte van zes maanden huur

[Disclaimer](#)

## **Disclaimer**

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*