

## Horeca- en Leisurelocatie van 800m2

**Status**  
Te Huur



## Gegevens

### Status

Te Huur

### Objectnummer

VMH2-787

### Plaats

Zevenaar

### Provincie

Gelderland

### Prijs huur

€ 70,- per m2

### Prijs borg

Drie maanden

### Bedrijfsoppervlakte

800

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Nee

### Brouwerijverplichting

Ja

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Ja

### Personeel

Nee

## Horeca- en Leisurelocatie van 800m2

### Horeca te huur: horeca- en leisurelocatie in het centrum van Zevenaar

Op een prachtige centrum locatie op het horecaveld aan de Markt in Zevenaar is de voormalige bioscoop Movie Unlimited te huur.

Deze locatie is de perfecte plek voor een enthousiaste ondernemer die droomt van een levendig pool- of tafeltenniscafé. Of bijvoorbeeld van een escaperoom of bowlingbaan. Met daarbij uiteraard een restaurant, eetcafé of Grand Café. Een plek waar vrienden samenkomen om te ontspannen en plezier te hebben.

Als een centraal punt van de stad is Markt 8 strategisch gelegen in de buurt van andere winkels, restaurants en recreatieve voorzieningen. Met zijn prominente positie aan de markt, geniet Markt 8 van een levendige atmosfeer.

### Indeling

Er is een ruime bar aanwezig op de eerste etage. Ook op de tweede verdieping bevindt zich een mooie bar.

Nette toiletgroepen inclusief invalidentoilet. Lift. Kantoor. De technische installaties zijn op orde.

De vloer is zeer eenvoudig weer gelijkvloers te maken als dit nodig is voor het beoogde concept. Het plafond is tussen de 5 en 6 meter hoog. Dus ook hier is nog veel mogelijk.

### Oppervlakte

1e etage ca. 400m<sup>2</sup> met voormalig bioscoopzaal, toiletten, bar en dienstruimte; 2e etage ca. 400m<sup>2</sup> met voormalig bioscoopzaal, toiletten, bar en dienstruimte.

### Parkeerruimte

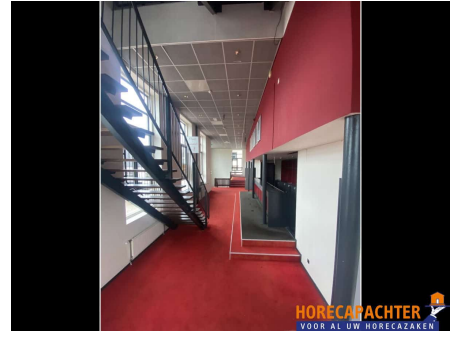
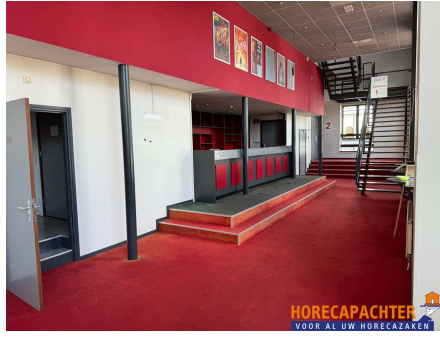
Er is voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

### Bijzonderheden

Huurprijs: € 56.500,- per jaar. Huurperiode: 5 jaar + 5 jaar.  
Betalingen: per maand.

Waarborgsom: ingeval van een eenmanszaak of VOF ter grootte van drie maanden huur; ingeval van een BV ter grootte van zes maanden huur.

[Disclaimer](#)



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*