

## Veluwe | Cafeteria

**Status**  
Inv & Gw



## Veluwe | Cafetaria

### Gegevens

**Status**

Inv & Gw

**Objectnummer**

VMH2-786

**Provincie**

Gelderland

**Prijs invgw**

€ 155.000,-

**Prijs huur**

€ 1.288,91 per maand

**Prijs borg**

Drie maanden

**Bedrijfswoning**

Nee

**Terras**

Ja

**Brouwerijverplichting**

Nee

**Speelautomaten**

Nee

**Leveranciers**

Ja

**Personeel**

In overleg

### **Te koop: cafetaria met lunchfunctie**

Gelegen in een gezellige winkelstraat in een middelgrote plaats op de Veluwe staat deze mooie cafetaria te koop. Het betreft hier een cafetaria met daarbij tevens een lunchfunctie. Het bedrijf voldoet aan alle eisen en heeft een mooie uitstraling. Al het meubilair en apparatuur is zeer compleet en verkeert in zeer goede staat. Een ruim terras met 12 tafels aan de voor- en zijkant maakt het tot een compleet bedrijf.

De vestigingsplaats wordt zeer goed bezocht door de vele toeristen gedurende het gehele jaar. Het bedrijf heeft reeds een zeer mooie omzet en een zeer mooi resultaat. Maar er is zeker meer uit te halen o.a. door de beperkte openingstijden die nu gevoerd worden. De huidige eigenaar is zelf niet veel aanwezig. Dus op bijvoorbeeld de (personeels-) kosten valt ook nog meer resultaat te behalen.

Het bedrijf wordt discreet aangeboden. Er zal dan ook een geheimhoudingsverklaring ondertekend moeten worden alvorens er gegevens vrij gegeven worden.

### **Verplichtingen**

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Ja – afval, energie  
Personeel: In overleg

Mooi en veelzijdig bedrijf met nog veel mogelijkheden.

ps. Het getoonde adres is dat van het stadhuis in Nunspeet en dient uitsluitend als regioaanduiding.

## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*