

Rhenen | Restaurant met zaal en bedrijfswoning

Status
B.O.G.



Gegevens

Status

B.O.G.

Objectnummer

VMH2-785

Provincie

Utrecht

Prijs BOG

€ 975.000,- k.k.

Bedrijfswoning

Ja

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Ja

Personeel

In overleg

Rhenen | Restaurant met zaal en bedrijfswoning

Het betreft hier een restaurant met zaal en bedrijfswoning met ruime zonnige terrassen en een bijzonder uitzicht op het gezellige kruispunt boven aan het viaduct. Aan de achterzijde een grote parkeerplaats die gedeeltelijk in erfpacht is uitgegeven door de gemeente aan de eigenaar.

Het betreft hier een locatie met een rijk verleden. Al bijna 100 jaar is dit mooie bedrijf gevestigd boven aan het viaduct van Rhenen.

Rhenen is een prachtige bestemming voor een dagje uit, een weekendje weg, of een vakantie. Gelegen aan de rand van de Utrechtse Heuvelrug, biedt Rhenen een betoverende mix van historische charme, natuurlijke schoonheid en moderne voorzieningen. De sfeervolle straatjes met hun unieke boetieks en lokale winkels, waar een ieder kan snuffelen naar antiek, handgemaakte kunstwerken en trendy kleding. Ontspannen wandelingen langs de Nederrijn of in de uitgestrekte bossen en heuvels die perfect zijn voor wandelaars en fietsers. Er is voldoende cultuur en de fascinerende geschiedenis van Rhenen is te ontdekken in de oude kerken, monumenten en lokale musea. Met Oudehands Dierenpark op een steenworp afstand maakt dit een top locatie.

Indeling

Netjes ingericht bedrijf. Entree aan de voorzijde – te bereiken via het terras – naar het gezellige restaurant van circa 150m². Een kleine uitgifte en eigen gescheiden toiletgroepen. Aan de achterzijde een doorgang naar een zaal met eigen uitgifte van circa 100m². De zaal is ook bereikbaar via een ingang aan de zijkant met eigen toiletgroepen.

Centraal gelegen een ruime, enigszins gedateerde, maar functionele keuken voorzien van de benodigde apparatuur.

Tevens is er momenteel nog een kapper gevestigd in het pand. Deze onderliggende huurovereenkomst van de kapper kan eventueel doorgezet worden, maar kan ook worden beëindigd.

Terras

Mooi aangelegd terras aan de voorzijde met uitzicht over het gezellige kruispunt en het viaduct. Aan de zijkant is nog een klein terras. Deze grond behoort echter tot de NS en het gebruik wordt momenteel gedoogd.

Metrages

Circa 450m² – 500m² begane grond bebouwd.

Kadaster

Rhenen E1876 groot 1.005m² Rhenen E2806 groot 1.027m² via erfpacht (canon 1027,- prijspeil 2024)

Bestemming is horeca met bedrijfswoning.

Bedrijfswoning

Er is een zeer ruime bedrijfswoning aanwezig van circa 120m².

Het bestemmingsplan geeft aan bedrijfswoning. De eigenaar beschikt echter over een verklaring dat de woning verhuurd en/of gesplitst kan worden ten behoeve van een reguliere woning.

Parkeerruimte

Zeer veel parkeerplaatsen op eigen terrein en op terrein welke in erfpacht is afgegeven.

Verplichtingen

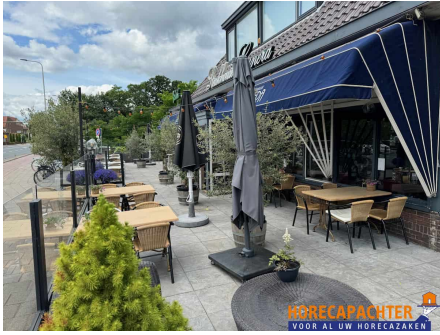
Brouwerij: Nee – Wel is er sprake van bruikleen Automaten: Nee
Leveranciers: Ja – Afval Personeel: In overleg

Bijzonderheden

Prachtig bedrijf met zeer veel (ontwikkelings-)mogelijkheden midden in toeristisch gebied.

In verband met o.a. discretie is het niet de bedoeling dat u rechtstreeks contact opneemt met de exploitant. U dient alle contacten via de makelaar te laten verlopen.

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!