

Horecalocatie in monumentaal stationsgebouw

Status
Te Huur



Gegevens

Status

Te Huur

Objectnummer

VMH2-781

Plaats

Vorden

Provincie

Gelderland

Prijs huur

€ 2.200,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte

150

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Horecalocatie in monumentaal stationsgebouw

Te huur aangeboden door Horecapachter:

Horecalocatie in monumentaal stationsgebouw in Vorden

Type horeca:

Nieuw te realiseren horecalocatie.

Status:

Nieuw in de verhuur. Het betreft hier een nieuw te realiseren exploitatie met huurrechten.

Soort/locatie:

Nieuw casco afgewerkte locatie met installaties, inclusief keuken, in totaal vernieuwd monumentaal Stationsgebouw in Vorden.

Plaats/ regio:

Vorden.

Omschrijving bedrijf:

Na een lange periode van leegstand wordt het Stationsgebouw van Vorden nieuw leven ingeblazen met als doel een locatie met gevarieerde mogelijkheden en doelgroepen binnen en buiten.

De begane grond van het markante Stationsgebouw zal naast een horecagelegenheid beschikken over een winkelfunctie en Perron Acht. Perron Acht wordt gevestigd in het voormalige goederendepot en biedt een breed maatschappelijk, cultureel en educatief programma.

Voor meer informatie: www.stichtingvorst.nl

Naast de reizigers die gebruik maken van het station is Vorden een levendige toeristische pleisterplaats. Vorden ligt aan het bekende Pieterpad. Daarnaast staat het dorp ook bekend om de 8-achtkastelenroute. Hierdoor weten vele toeristen wandelend of fietsend hun weg naar het dorp vinden.

Oppervlaktes:

Circa 95 m² horeca (inclusief keuken en opslag); Circa 25 m² winkel;

Circa 40 m² gedeelde ruimtes (entree/verkeersruimte 28m², toiletten 11m²); Circa 95 m² ruimte voor maatschappelijke en deels commerciële activiteiten, die aansluiten bij de maatschappelijke functie van de locatie.

Terras:

Ook de directe omgeving van het Station zal onder handen genomen worden. Daarvoor bestaan concrete plannen, inclusief een terrasfunctie. Verdere uitwerking loopt met de betrokken partijen.

Bestemming:

Lichte horecaverunning (omgevingsvergunning). Het volledige bestemmingsplan overhandigen wij u graag persoonlijk

Bedrijfswoning:

Er is geen (bedrijfs)woning aanwezig.

Parkeerruimte:

Gratis parkeerplaatsen naast het pand.

Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:

Deze prachtige locatie is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie dienstregelingen.

Bijzonderheden:

Er bestaat de mogelijkheid om ook de winkelfunctie invulling te geven.

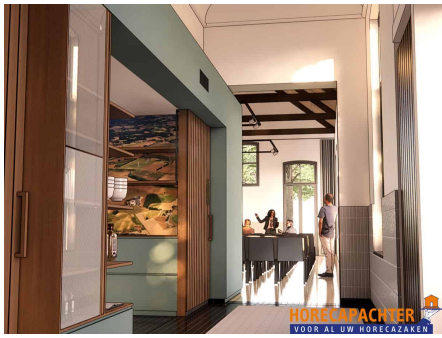
We zijn bereikbaar per e-mail roelof@horecapachter.nl of telefonisch 06-15048.

[Klik hier voor ons overige aanbod in de regio](#)

Disclaimer:

Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!