

Epe | Cafeteria & Lunchroom

Status
Verkocht



Gegevens

Status

Verkocht

Objectnummer

VMH2-780

Plaats

Epe

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ xxx.xxx,-

Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Ja

Personeel

In overleg

Epe | Cafeteria & Lunchroom

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Te koop: Kwalitaria & Délifrance in Epe

Gelegen aan een mooi plein in het centrum staat dit mooie bedrijf te koop. Het betreft hier een lunchroom met een cafeteria.

Het is een bedrijf heeft een mooie uitstraling, een groot terras en alle inventaris is niet ouder dan 10 jaar. Het omvat alle benodigde apparatuur van goede merken, zoals onder andere: – bakwand – steamer – softijsmachine incl milkshake – koel- en vriescel – koelvitruines, interieur, vaatwasser, ...

Alles ziet er Tip Top uit en is in zeer goede staat!

De locatie heeft al een zeer mooie omzet maar er is zeker meer uit te halen. Het bedrijf wordt in eerste instantie met de huidige formule overgenomen. Wellicht kan deze verplichting afgekocht worden. De voorkeur gaat echter uit naar overname van de formule.

Terras

Mooi ruim terras aan de voorzijde aan het zeer gezellige plein in het centrum van Epe.

Parkeerruimte

Er zijn ruim voldoende gratis parkeerplaatsen in de omgeving.

Verplichtingen

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Ja – Franchiseformule, afval, energie Personeel: In overleg

Bijzonderheden

– Er is sprake van servicekosten met betrekking tot o.a. internet, elektra, deuren, sprinkler, verzekering van circa 265 per maand. De exploitant is in gesprek met de pandeigenaar over een mogelijk lagere huur.

Mooi en leuk bedrijf met nog veel mogelijkheden!

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!