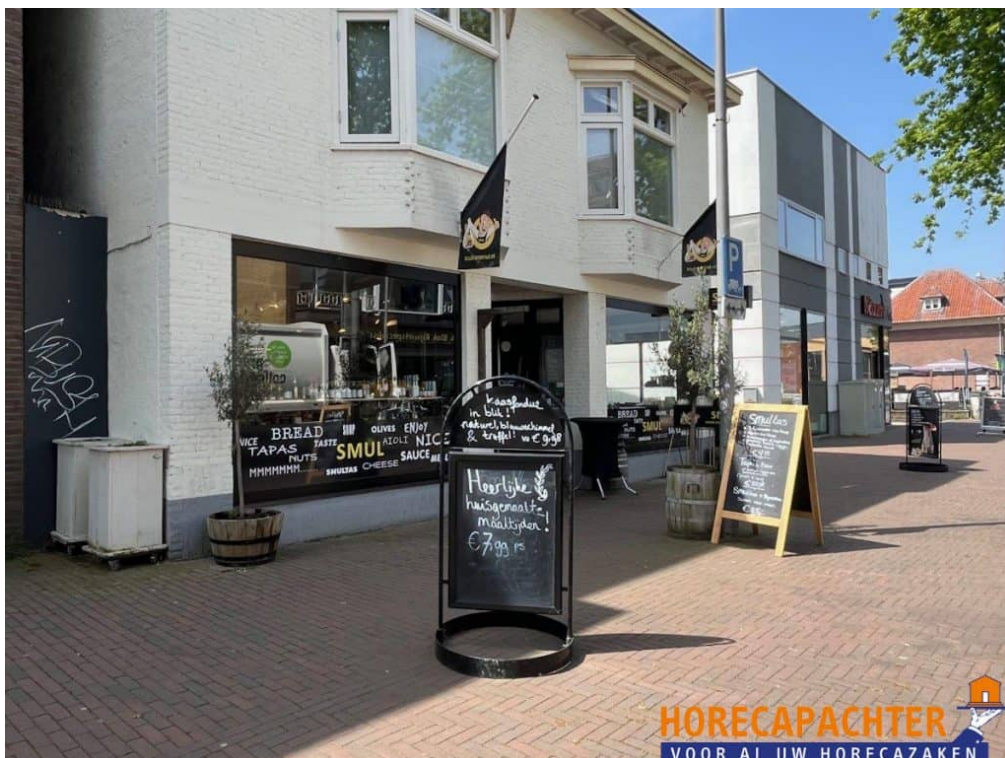


## Apeldoorn | Delicatessenwinkel, Traiteur, Broodjeszaak

### Status

Niet meer beschikbaar



## Gegevens

### Status

Niet meer beschikbaar

### Objectnummer

VMH2-775

### Plaats

Apeldoorn

### Provincie

Gelderland

### Prijs invgw

€ 48.500,-

### Prijs huur

€ 2.470,- per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Bedrijfsoppervlakte

200

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Nee

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

Nee

## Apeldoorn | Delicatessenwinkel, Traiteur, Broodjeszaak

NIET MEER BESCHIKBAAR

### **Te koop: Delicatessenwinkel, traiteur en broodjeszaak met ruime keuken en mogelijkheden voor catering in Apeldoorn**

Op een uitstekende zichtlocatie aan de Hoofdstraat in Apeldoorn staat dit mooie en veelzijdige bedrijf met een oppervlakte van maar liefst meer dan 200m<sup>2</sup> te koop.

Het assortiment bestaat uit een uitgebreid aanbod van maaltijden, kaas, wijn, olijfolies en heerlijke delicatessen. Naast overheerlijke broodjes verkoopt dit bedrijf ook huisgemaakte producten. De winkel heeft een prima omzet. Maar hier is zeker meer resultaat te behalen.

Deze locatie is ook zeer geschikt voor catering, kookworkshops, andere formules, et cetera.

### **Indeling**

Mooi brede gevel met in het midden de entree naar de zeer ruime winkel. Open voorbereidingskeuken van circa 120m<sup>2</sup> met o.a. diverse werktafels, een vaatwasser met doorschuiftafels, een 4-pits gasstel en een Rational Steamer.

Achter een kantoor, ruime opslag met koel- en vriescel en een garagedeur naar drie privé parkeerplaatsen.

### **Terras**

Er is wellicht een klein terras aan te vragen bij de gemeente.

### **Parkeerruimte**

Ruim voldoende in de buurt met tevens drie privé parkeerplaatsen en een garage.

### **Verplichtingen**

– Energie tot en met december 2024

### **Bijzonderheden**

Het bedrijf wordt zonder naam en zonder catering aangeboden. Een nieuwe eigenaar is natuurlijk geheel vrij om een catering op te starten of om een eigen bestaand concept mee te nemen.

Prachtig bedrijf met vele kansen.

[Disclaimer](#)



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*