

## Duitsland | Hotel

**Status**  
B.O.G.



## Gegevens

### Status

B.O.G.

### Objectnummer

VMH2-774

### Provincie

Buitenlandse Objecten

### Prijs BOG

€ 1.350.000,- k.k.

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

In overleg

## Duitsland | Hotel

### Te koop met BOG: Hotel met wellness en bowling.

In een zeer toeristische omgeving, op circa 300-350 kilometer van Utrecht, is dit hotel met circa 55 kamers beschikbaar. De locatie heeft zeer veel potentieel vanwege de nog steeds groeiende stroom toeristen.

Het hotel heeft goede recensies en beschikt over 3 sterren.

### Faciliteiten hotel

Circa 55 kamers met balkon, lift, receptie, lounge-ruimte, restaurant, ruim zonneterras, tuin met gazon, eigen parkeerplaats.

### Sport/activiteiten

Overdekt zwembad, Finse sauna, whirlpool, solarium, bowlingbaan.

De omgeving heeft vele toeristische activiteiten en bezienswaardigheden. Ook zijn er gedurende het hele jaar veel sportieve activiteiten.

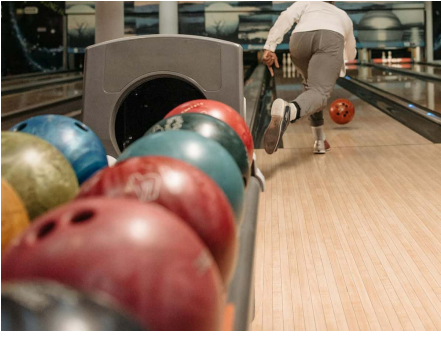
### Kengetallen

Vraagprijs: €1.350.000,- k.k.

Overdrachtsbelasting: circa 5% tot 6,5% van de koopsom; Kosten Kadaster: circa 0,5% van de koopsom; Notariskosten: circa 2% van de koopsom.

Zonder vooraf aantoonbare financiële zekerheden hoeft u echt niet te reageren. Indien u informatie wenst zult u een geheimhoudingsverklaring moeten ondertekenen. Na ondertekening zal de eigenaar besluiten of er informatie zal worden afgegeven.

[Disclaimer](#)



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*