

**Duitsland | Hotel in ontwikkeling met 150 kamers, een
bungalowpark en een golfbaan**

Status
B.O.G.



Gegevens

Status
B.O.G.

Objectnummer
VMH2-773

Provincie
Buitenlandse Objecten

Prijs BOG
€ 2.800.000,- k.k.

Perceeloppervlakte
247000

Bedrijfswoning
In overleg

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Duitsland | Hotel in ontwikkeling met 150 kamers, een bungalowpark en een golfbaan

Te koop: ontwikkeling hotel met 150 kamers, wellness en bungalows

Aan de westkant van Duitsland is deze bijzonder mooie locatie beschikbaar. Het betreft hier een golfbaan met de vergunning / toestemming om hier een compleet hotel te realiseren van maar liefst 150 kamers, met restaurant, wellness, fitness, et cetera

Ook kunnen er nog circa 50 vakantiewoningen gerealiseerd worden én een aantal appartementen. Een flink aantal faciliteiten is reeds gerealiseerd als ook een paar appartementen.

Kengetallen

Ca. 247.000m² grond; Hotel – 150 kamers; Ca. 50 vakantiewoningen; Ca. 15 appartementen. Overdrachtsbelasting: circa 5% tot 6,5% van de koopsom; Kosten Kadaster: circa 0,5% van de koopsom; Notariskosten: circa 2% van de koopsom.

Zonder vooraf aantoonbare financiële zekerheden hoeft u echt niet te reageren. Indien u informatie wenst zult u een geheimhoudingsverklaring moeten ondertekenen. Na ondertekening zal de eigenaar besluiten of er informatie zal worden afgegeven.

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!