

Epe | Beleggingspand | Factor 11.5

Status
B.O.G.



Epe | Beleggingspand | Factor 11.5

Gegevens

Status

B.O.G.

Objectnummer

VMH2-771

Plaats

Epe

Provincie

Gelderland

Prijs BOG

€ 610.000,- k.k.

Bedrijfswoning

Ja

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

In overleg

Aan de rondweg van Epe bevindt zich deze cafetaria met naastgelegen café en bovenwoning. De huidige exploitant draait deze cafetaria al enige jaren met veel succes.

De inventaris is om niet in bruikleen gegeven door verhuurder aan huurder met de afspraak dat al het onderhoud en vervanging voor huurder is.

Gelegen op eigen grond.; Kavel 565 m²; Epe en Oene U 4304; Beekstraat 21 8162HA Epe

Kengetallen

– Vraagprijs: €610.000 k.k.

– Huurniveau per jaar: €53.000,- exclusief BTW

– Indexatie per 1-11-2024. Huurbetaling vindt wekelijks plaats.

Bijzonderheden

Aanvaarding: In overleg; Notaris: Door koper nader aan te wijzen; Zekerheidstelling: De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen twee weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

[Eventueel kan de exploitatie ook overgenomen worden.](#)

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!