

## Epe | Cafetaria met bedrijfswoning

Status  
B.O.G.



## Epe | Cafetaria met bedrijfswoning

### Te koop met BOG: cafetaria met bedrijfswoning in Epe

Aan de rondweg van Epe bevindt zich deze cafetaria met naastgelegen café en bovenwoning. De huidige exploitant draait deze cafetaria al enige jaren met veel succes.

De inventaris is om niet in bruikleen gegeven door verhuurder aan huurder met de afspraak dat al het onderhoud en vervanging voor huurder is. De exploitant is bereid om de exploitatie inclusief zijn deel van de inventaris over te dragen aan een kandidaat die ook de Onroerende zaken zou willen overnemen.

Gelegen op eigen grond.; Kavel 565 m<sup>2</sup>; Epe en Oene U 4304; Beekstraat 21 8162HA Epe

#### Kengetallen

- Vraagprijs: €650.000 k.k.
- Huurniveau per jaar: €53.000,- exclusief BTW
- Indexatie per 1-11-2024. Huurbetaling vindt wekelijks plaats.

#### Bijzonderheden

Aanvaarding: In overleg; Notaris: Door koper nader aan te wijzen; Zekerheidstelling: De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen twee weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

[Eventueel kan ook enkel het BOG worden overgenomen.](#)

[Disclaimer](#)

#### Gegevens

##### Status

B.O.G.

##### Objectnummer

VMH2-770

##### Plaats

Epe

##### Provincie

Gelderland

##### Prijs BOG

€ 650.000,- k.k.

##### Bedrijfswoning

Ja

##### Terras

Ja

##### Brouwerijverplichting

Nee

##### Speelautomaten

Nee

##### Leveranciers

Nee

##### Personeel

In overleg



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*