

## Rhenen | Restaurant

**Status**  
Inv & Gw



## Rhenen | Restaurant

### **Te koop: groot restaurant (180m<sup>2</sup>) in Rhenen, provincie Utrecht**

Aan de doorgaande winkelstraat in Rhenen komt dit bijzondere restaurant beschikbaar. De huidige eigenaar exploiteert hier een Indiaas restaurant met veel vaste gasten.

Het restaurant is gevestigd in het voormalige postkantoor van Rhenen. Eén van de mooiste panden van de straat. Het restaurant omvat maar liefst meer dan 100m<sup>2</sup> verkoopruimte. In totaal heeft de locatie een oppervlakte van ca. 180m<sup>2</sup>!

#### **Indeling**

Entree naar het ruime zitgedeelte van maar liefst circa 100m<sup>2</sup> met een balie. Het restaurant is nu met slechts 50 zitplaatsen zeer ruim opgezet. Maar er is dus voldoende ruimte om het aantal couverts uit te breiden.

Achtergelegen een kleine functionele keuken. Voor andere concepten behoeft de keuken wel enige aanpassingen.

Achteruit ingang die ook gebruikt kan worden voor de leveranciers of een eventuele bezorgfunctie.

Gescheiden toiletgroep. Nette kelder voor extra opslag.

#### **Terras**

Aan de voorzijde een mooi en gezellig terras met vaste parasols en ca. 30 zitplaatsen.

#### **Parkeerruimte**

In de buurt is ruim voldoende parkeergelegenheid.

#### **Verplichtingen**

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Nee Personeel: Nee

#### **Bijzonderheden**

– Het restaurant beschikt over een airco voor in de zomer en vloerverwarming voor in de winter.

Prachtige locatie!

[Disclaimer](#)

### **Gegevens**

#### **Status**

Inv & Gw

#### **Objectnummer**

VMH2-752

#### **Plaats**

Rhenen

#### **Provincie**

Utrecht

#### **Prijs invgw**

Op aanvraag

#### **Prijs huur**

€ 1.900,- per maand

#### **Prijs borg**

Drie maanden

#### **Bedrijfsoppervlakte**

180

#### **Verkoopoppervlakte**

100

#### **Bedrijfswoning**

Nee

#### **Terras**

Ja

#### **Brouwerijverplichting**

Nee

#### **Speelautomaten**

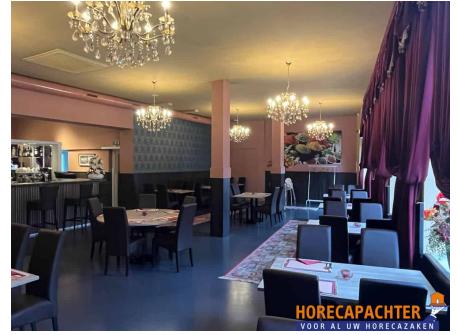
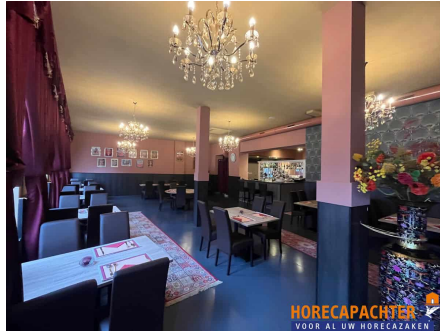
Nee

#### **Leveranciers**

Nee

#### **Personeel**

Nee



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*