

Aalten | Kwalitaria, Délifrance

Status
Verkocht



Aalten | Kwalitaria, Délifrance

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Te koop: nieuw te realiseren Kwalitaria in Aalten

In het Gelderse Aalten, aan de Duitse grens, wacht een unieke ondernemerskans. Aan de rand van het dorpscentrum krijgt Kwalitaria de mogelijkheid om een splinternieuwe locatie te realiseren.

De locatie bevindt zich direct naast de vernieuwde Albert Heijn. De ruime locatie heeft een oppervlakte van ca. 180 m². De ruimtelijke opzet met veel zitplaatsen biedt bovendien smakvolle mogelijkheden voor het koffie- en lunchmoment. Een mooie aanvulling op het Kwalitaria assortiment met overheerlijke burgers, friet, maaltijden en meer.

De levendige buurt en de goede zicht- en bereikbaarheid vormt daarnaast een perfecte uitvalpositie voor bezorging en afhalen.

Locatie

Aalten ligt in het oosten van de provincie Gelderland, grenzend tegen Duitsland. Het dorp in de Achterhoek heeft circa 17.370 inwoners. De nieuwe Kwalitaria vestiging is gevestigd in een levendige buurt, aan de rand van het centrum. De strategische ligging in de buurt van diverse winkels en horecagelegenheden zorgt voor veel bedrijvigheid rondom de winkel.

Indeling

Parkeerruimte

Vlakbij de Kwalitaria bevindt zich een ruim parkeerterrein.

Verplichtingen

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Ja Personeel: Nee

Franchise

Het verhaal van Kwalitaria begon in 1989 en inmiddels is de formule uitgegroeid tot de meest vooruitstrevende cafetariaformule van Nederland. Op dit moment zijn er meer dan 135 vestigingen. Het aansluiten bij een bewezen en succesvol concept met kennis van de markt brengt veel voordelen met zich mee.

Neem voor meer informatie contact op met Roelof Wester:

Gegevens

Status

Verkocht

Objectnummer

VMH2-747

Plaats

Aalten

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

In overleg

Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte

180

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Ja

Personeel

Nee

06-15048789. Mailen kan natuurlijk ook: roelof@horecapachter.nl

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!