

Dieren | Cafeteria en Eetcafé

Status
Verkocht



Dieren | Cafeteria en Eetcafé

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Te koop: cafeteria en eetcafé in Dieren

Bij eetcafé & snackbar Kokkie in Dieren kunt u zowel terecht voor een snelle snack in de cafeteria als voor een uitgebreide lunch of diner in het eetcafé.

Het is aan de voorkant wellicht niet goed te zien, maar achter de cafeteria beschikt het bedrijf over een prachtig eetcafé-gedeelte met een bar, open haard, maar ook een schitterend terras met barbecue! Dit gedeelte wordt tevens verhuurd voor feesten & partijen.

Het bedrijf is gelegen op een A locatie in het centrum van Dieren. In de directe nabijheid zijn zowel winkels als horecabedrijven gevestigd. De Wilhelminaweg is strategisch goed gelegen ten opzichte van gasten die komen eten en voor de deur willen parkeren als voor het afhalen en bezorgen van de snackbar.

Er is tevens een grote schuur met garage/opslag/koelruimte en er is een ruime kelder.

Terras

Er is een terras aanwezig met een oppervlakte van ca. 80m² met op het moment zo'n 50 zitplaatsen.

Bedrijfswoning

Er is een bedrijfswoning aanwezig. De huur hiervan bedraagt €xxx,- per maand. Dit komt bovenop de huurprijs voor de exploitatie.

Parkeerruimte

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

Verplichten

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Nee Personeel: Nee

Bijzonderheden

– Overname van het vastgoed is ook bespreekbaar! Vraagprijs €xxx.xxx,- k.k.

Dit mooie en veelzijdige bedrijf wordt u aangeboden in collegiale samenwerking met JLC Horeca. Voor meer informatie neem contact op met Roelof Wester: 06-15048789

Gegevens

Status

Verkocht

Objectnummer

VMH2-743

Plaats

Dieren

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ xx.xxx,-

Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Perceeloppervlakte

816

Bedrijfsoppervlakte

150

Bedrijfswoning

Ja

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!