

## Frankrijk | Landgoed, B&B, Feestlocatie

**Status**  
B.O.G.



## Frankrijk | Landgoed, B&B, Feestlocatie

### Gegevens

#### Status

B.O.G.

#### Objectnummer

VMH2-742

#### Provincie

Buitenlandse Objecten

#### Prijs BOG

€ 1.250.000,- k.k.

#### Perceeloppervlakte

9931

#### Bedrijfswoning

Ja

#### Terras

Ja

#### Brouwerijverplichting

Nee

#### Speelautomaten

Nee

#### Leveranciers

Nee

#### Personeel

Nee

Op slechts twee uur rijden van Parijs staat dit volledig gerestaureerde 16e-eeuwse boerderij-kasteel in een romantische omgeving in rijk beboste heuvels te koop.

De locatie wordt nu voornamelijk gebruikt als Bed & Breakfast en als feestlocatie voor onder andere trouwerijen. Vele weddingplanners weten deze locatie te vinden en te waarderen. En de agenda voor aankomend jaar is alweer goed gevuld.

Het landgoed, gelegen op een perceel van 9.931 m<sup>2</sup> met parkeerplaats, camperplaats, boomgaard en binnenplaats, omvat o.a.:

Een hoofdgebouw met werkplaats; Woonhuis; Acht gastenkamers; Eetkamer; Keuken; Bibliotheek; Receptieruimte; Salons; Wasruimte; Toiletten; Gewelfde kelder; Aparte gîte

Eventueel is er ook nog ruimte om een paar tenten en/of caravans te plaatsen.

### Indeling

Tegenover het hoofdgebouw rond een gesloten binnenplaats liggen meerdere schuren. Een hiervan is ingericht als feestzaal van 125m<sup>2</sup> en er is een schuur als eetzaal, garage, opslag van apparatuur met een oppervlakte van 400m<sup>2</sup>. Op het land is ook een volledig gerenoveerde 'conciërge'-woning en een kapel. Het terrein is grotendeels omsloten door muren met toegangspoorten.

Het woonoppervlakte van het hoofdgebouw en de woning is circa 621 m<sup>2</sup>. De bijgebouwen hebben een oppervlakte van circa 732 m<sup>2</sup>. Het hoofdgebouw is volledig geïsoleerd en verwarmd, grotendeels met vloerverwarming. Alle elektrische installaties en waterverzorging voldoen aan de huidige normen.

### Locatie

Het prachtige landgoed ligt ongeveer op 600 km vanaf Utrecht en circa 225 km ten oosten van Parijs. Het gebied kenmerkt zich door de vele kleine dorpjes, uitgestrekte bossen en kleine riviertjes in de valleien. Het landgoed heeft een goede verbinding met een bekende snelweg.

### Vraagprijs

Zowel de Onroerende zaken als ook de onderneming (fonds du commerce) worden momenteel aangeboden voor een totaalprijs van €1.250.000,- en waar van toepassing k.k.

Kortom een prachtige locatie voor de Frankrijk liefhebber!

[Disclaimer](#)



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*