

## Nijmegen | Restaurant

**Status**  
Inv & Gw



## Nijmegen | Restaurant

### Gegevens

#### Status

Inv & Gw

#### Objectnummer

VMH2-739

#### Plaats

Nijmegen

#### Provincie

Gelderland

#### Prijs invgw

Op aanvraag

#### Prijs huur

€2.560,95 per maand

#### Prijs borg

Drie maanden

#### Bedrijfswoning

Nee

#### Terras

Ja

#### Brouwerijverplichting

Ja

#### Speelautomaten

Nee

#### Leveranciers

Nee

#### Personeel

In overleg

### **Te koop: prachtig en bijzonder restaurant in Nijmegen**

Dit restaurant geniet al vele jaren zeer goede recensies en behoort tot de betere en exclusievere restaurants van Nijmegen.

Een korte samenvatting:

Te koop per direct; Omzet indicatie 400.000-450.000 per jaar (muv 2020/2021 ivm corona); Zitplaatsen: Restaurant 40 couvert, Zaal 16-20 couvert, Terras 52 couvert; Huur €2.560,95 per maand (geen BTW); Huurcontract voor onbepaalde tijd (indeplaatsstelling kan of nieuw huurcontract); Enige verplichting is een brouwerijcontract welke elk jaar met een jaar word verlengt (gaat alleen om bier en frisdrank); Personeel 1-2 parttimers op dit moment. Wel grote pool met ZZPers; Erg geschikt voor een horeca stel

Zonder aantoonbare eigen middelen hoeft men niet te reageren. Het betreft hier een discrete verkoop. Er dient eerst een geheimhoudingsverklaring getekend te worden alvorens er informatie verstrekt gaat worden.

Na ondertekening beslist de exploitant of de informatie versterkt mag worden. Zonder akkoord van de exploitant zal er geen informatie verstrekt worden. Er kunnen van te voren extra vragen aan de kandidaat gesteld worden.

#### **Terras**

Mooi, gezellig en ruim terras met circa 52 zitplaatsen.

#### **Parkeerruimte**

In de buurt is voldoende parkeergelegenheid.

#### **Verplichtingen**

Brouwerij: Ja – Maar opzegbaar Automaten: Nee Leveranciers: Nee  
Personeel: In overleg

Een zeer mooie kans voor een horecastel met ambitie!

[Disclaimer](#)



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*