

Apeldoorn | Café

Status
Veel bespreekbaar



Gegevens

Status

Veel bespreekbaar

Objectnummer

VMH2-737

Plaats

Apeldoorn

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

In overleg

Prijs huur

In huur verlaagd!

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte

90

Verkoopoppervlakte

60

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Ja

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Apeldoorn | Café

Te koop: café in winkelcentrum in Apeldoorn

Van oudsher bekend café in winkelcentrum de Eglantier. We zijn opzoek naar een leuke kandidaat die dit café weer kan doen herleven. Wij zijn enkel op zoek naar kandidaten met ervaring!

Er is veel bespreekbaar met de eigenaar!

Indeling

Entree met tochtsluis naar het café. Links een ruime zaal met dartborden. Rechts een zeer ruime bar.

Zeer nette gescheiden toiletgroepen. Achter nog voldoende opslag en ruimte voor een klein keukentje.

Hier is enkel een klein keukentje mogelijk aangezien er – ons inziens – geen opties zijn om een grote afzuiging te realiseren. Wellicht zijn er variaties op te bedenken.

Café circa 60m²; Totaal circa 90m².

Terras

Er is een terras mogelijk aan de voorzijde langs de gehele gevel.

Parkeerruimte

In de buurt is voldoende gratis parkeergelegenheid.

Verplichtingen

Brouwerij: Nee Automaten: Ja – vijfjarige overeenkomst

Leveranciers: Nee Personeel: Nee

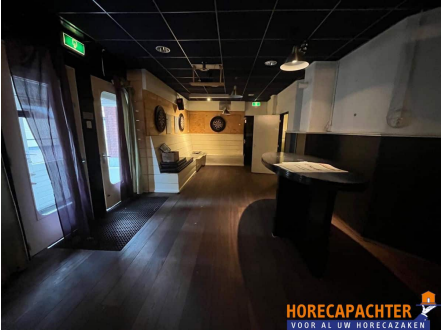
Bijzonderheden

– De kandidaat moet zich bewust zijn dat er een Bibop-onderzoek gaat plaatsvinden bij de gemeente.

– De kandidaat dient in het bezit te zijn van Sociale Hygiëne.

– Servicekosten €185,- per maand; Voorschot stookkosten €235,- per maand.

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!