

Apeldoorn | Eetcafé met bedrijfswoning

Status
Inv & Gw



Apeldoorn | Eetcafé met bedrijfswoning

Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-736

Plaats

Beekbergen

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

Op aanvraag

Prijs huur

€ 2.200,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Ja

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Ja

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Te koop: knus en bijzonder gezellig eetcafé bij Apeldoorn

De huidige exploitant van dit zeer goed lopende en bekende eetcafé is zich aan het oriënteren op een nieuwe uitdaging. Het bedrijf heeft een zeer goede naam en staat bekend om de goede producten.

[Zie ook de recensies op The Fork](#)

Indeling

Entree naar het knusse en gezellige eetcafé. Ruime uitgifte bar. Nette en functionele keuken voorzien van alle benodigde apparatuur. Ruime opslag.

Terras

Zeer gezellig terras aan de straatzijde.

Parkeerruimte

Er zijn voldoende gratis parkeerplaatsen in de omgeving.

Bedrijfswoning

Er is een zeer ruime woning aanwezig met maar liefst drie slaapkamers en een zeer grote woonkamer en keuken.

Deze mag eventueel ook verhuurd worden aan derden mits de huurovereenkomst voor bepaalde tijd is en niet in gedrang komt of kan komen met de huurovereenkomst van het bedrijf.

Verplichtingen

Brouwerij: Nee Automaten: Ja Leveranciers: Ja – Renewi Personeel: Nee

Bijzonderheden

- Het pand is prima onderhouden;
- Er is een nieuwe ketel geplaatst door de verhuurder;
- Er is een scope keuring aanwezig.

Zonder aantoonbare eigen middelen hoeft men niet te reageren.

Top bedrijf met prima omzet!

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!