

Velp | Lunchroom, IJssalon met bedrijfswoning

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-731

Plaats

Velp

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

Op aanvraag

Prijs huur

€ 2.400,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Ja

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Ja

Personeel

In overleg

Velp | Lunchroom, IJssalon met bedrijfswoning

Te koop: mooie ijssalon & lunchroom in het centrum van Velp

Wegens andere plannen en verdere uitbreiding van de eigenaren staat deze prachtig gelegen en zeer goed onderhouden lunchroom en ijssalon te koop. Het bedrijf is gevestigd aan het mooie plein in het centrum van Velp. Gelegen aan de hoofdstraat van Velp met onder meer de publiekstrekkers Hema en Action.

Het bedrijf verkoopt ambachtelijk ijs met eigen receptuur. Al het ijs wordt zelf bereidt. Het concept omvat momenteel meerdere vestigingen. Het is echter niet alleen een ijssalon maar omvat veel meer. Naast ijsverkoop is het ook een prachtige lunchroom en is hiermee in alle seizoenen een succes.

Indeling

Mooie hoeklocatie met zeer veel raam. Dubbele deur naar links de ijsverkoop en rechts het zitgedeelte voor koffie, lunch en coupes. In het midden de ijsbereiding en de uitgifte counter. Rechts achterin de zeer nette toiletgroep en de trap naar een mooie ruime kelder met opslag en kantoorruimte.

Terras

Er is een zeer groot en mooi terras aan de voorzijde.

Parkeerruimte

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid in de buurt.

Bedrijfswoning

Er is eventueel een bedrijfswoning bij te huren voor circa €750,00 per maand.

Verplichtingen

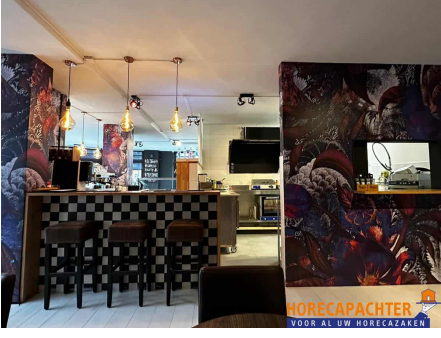
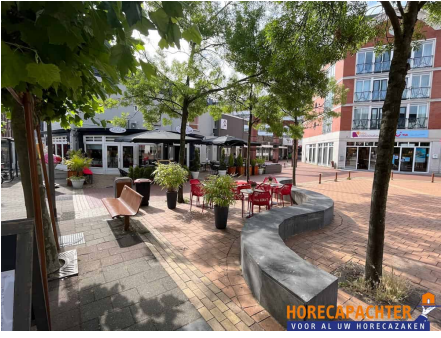
Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Ja -IIIe (papierdispencers), Terhorst (afval) Personeel: In overleg

De koeling is bruikleen vanuit CC en de tap is bruikleen van Heineken.

Bijzonderheden

– Het bedrijf wordt zonder naam en receptuur verkocht.

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!