

**Boskamp | Eetcafé met zalen en woning (geschikt voor
leisure)**

Status
Verkocht



Boskamp | Eetcafé met zalen en woning (geschikt voor leisure)

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Centraal gelegen in het dorp [Boskamp](#) – aan de rand van Olst – is dit grote horecabedrijf gevestigd. Het bedrijf bestaat uit een café, afhaal mogelijkheid voor snacks, en diverse zalen.

Deze locatie zou zeer geschikt zijn om een Leisure concept te ontwikkelen!

De huidige eigenaren willen graag wat anders doen en bieden hun bedrijf ter overname aan.

Indeling

Entree naar gezellig café met biljart en dartbanen. Eigen toiletgroepen. Achter de ruime gezellige bar bevindt zich de centraal gelegen keuken voorzien van alle benodigde apparatuur. Rechts een kleine zaal (serre) die verbonden is met een volgende zaal, welke is voorzien van een eigen bar. Doorgang naar de centrale gang met zeer nette ruime gescheiden toiletgroepen. Separate ingang voor de zalen en doorgang naar de grote zaal die voorzien is van diverse schuifwanden en twee barren.

Café ca. 125m² Serre ca. 40m² Kleine zaal ca. 70m² Grote zaal ca. 200m² Keuken ca. 50m²

Centrale ruimtes zijn niet berekend.

Terras

Er is een terras aan de voorzijde. Maar ook aan de zijkanten is een terras aanwezig en wellicht nog verder uit te breiden.

Parkeerruimte

Meer dan voldoende gratis parkeerplaatsen in de buurt.

Bedrijfswoning

Er is een zeer ruime bedrijfswoning aanwezig.

Verplichtingen

Brouwerij: Nee Automaten: Ja Leveranciers: Ja – Van Happen
Personeel: Nee

Bijzonderheden

Gegevens

Status

Verkocht

Objectnummer

VMH2-730

Plaats

Olst

Provincie

Overijssel

Prijs invgw

€ xxx.xxx,-

Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Ja

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Ja

Leveranciers

Ja

Personeel

Nee

Het bestemmingsplan geeft aan dat categorie 1 en 2 is toegestaan. Klik [hier](#) voor het volledige bestemmingsplan. Zoals gelezen kan worden in het bestemmingsplan is een partycentrum niet mogelijk.

Zeer geschikte ruime locatie voor meerdere concepten.

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!