

Hellendoorn | Café

Status
Verkocht



Hellendoorn | Café

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Te koop met BOG: café met groot terras en mogelijkheden voor eetcafé met ruime bedrijfswoning

In het mooie dorp Hellendoorn staat dit gezellige en succesvolle café met een zeer groot terras te koop. Het bedrijf is al sinds 1995 eigendom van de huidige eigenaren die er tot op heden met heel veel plezier en enthousiasme zeer leuk gedraaid hebben.

De eigenaren draaien de laatste jaren met beperkte openingstijden een uitstekend rendement. Het bedrijf richt zich nu vooral op de café exploitatie. Maar er is een ruime keuken aanwezig. Er zou dus zeer goed een kleine kaart gevoerd kunnen gaan worden. Voor bijvoorbeeld lunch, diner en/of een hap aan de tap! De mogelijkheden zijn er volop!

Ze worden echter ieder een dagje ouder en willen ze graag op termijn een stapje terug doen. Ze hebben echter totaal geen haast omdat ze het nog te gezellig vinden.

Indeling

Entree aan de voorzijde naar het café van circa 150m². Gezellige bar aan de linkerzijde. Achterin een biljart en dartborden. Het café is indertijd ingericht door Max Middelbos en is van alle tijden. Er is een ruime keuken aanwezig voorzien van de benodigde apparatuur. Twee zeer nette toiletgroepen en diverse opbergruimtes.

Alles ziet er Tip Top uit en is in zeer goede staat!

Terras

Mooi ruim terras aan de rechterzijde van het café. Ook aan de achterzijde is er nog een flink gedeeltelijk overdekt terras aanwezig. Bij het achterterras is ook nog een buitenbar. Totaal zijn er maar liefst 120 zitplaatsen!

Parkeerruimte

Er is voldoende parkeergelegenheid in de buurt.

Bedrijfswoning

Er is een flinke woonruimte aanwezig boven het café. Het bestemmingsplan geeft ons inziens zelfs ruimte voor een Bed & Breakfast. Dit dient echter nog geverifieerd te worden bij de

Gegevens

Status

Verkocht

Objectnummer

VMH2-729

Plaats

Hellendoorn

Provincie

Overijssel

Prijs invgw

€ xxx.xxx,-

Prijs BOG

€ xxx.xxx.- k.k.

Perceeloppervlakte

573

Bedrijfswoning

Ja

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Ja

Personeel

Nee

gemeente.

Verplichtingen

Brouwerij: Nee (tapinstallatie is bruikleen) Automaten: Nee
Leveranciers: Ja – Saniq, Remondis Personeel: Nee

Kadaster

Hellendoorn H 6230 – 573m² – Scope 10 aanwezig.

Bijzonderheden

– Het bedrijf is eventueel ook te huur voor €x.xxx,- per maand exclusief BTW.

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!