

## Nijverdal | Casco Horecalocatie

**Status**  
Verhuurd



## Gegevens

### Status

Verhuurd

### Objectnummer

VMH2-723

### Plaats

Nijverdal

### Provincie

Overijssel

### Prijs invgw

n.v.t.

### Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Bedrijfsoppervlakte

144

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

Nee

## Nijverdal | Casco Horecalocatie

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

### Te huur: horeca-unit van 144m<sup>2</sup> met zeer groot terras

In het centrum van Nijverdal komt deze semi-casco ruimte beschikbaar per 1 januari 2024. Momenteel is het nog geen horeca. Maar het bestemmingsplan geeft alle ruimte hiertoe. Er is een groot terras realiseerbaar van 230m<sup>2</sup>.

Nijverdal is zeer toeristisch en staat in de omgeving bekend om de vele festiviteiten die op het plein georganiseerd worden. Voor een indruk: [www.opnaarnijverdal.nl](http://www.opnaarnijverdal.nl)

De locatie is zeer geschikt voor diverse (franchise)formules!

### Indeling

Ruime unit van circa 144m<sup>2</sup>. Mooie gevel van maar liefst tien meter breed. Automatische deuren. Links achterin een toilet.

### Terras

Er is een terras bespreekbaar van circa 200m<sup>2</sup>.

### Parkeerruimte

Er zijn meer dan voldoende gratis parkeerplaatsen.

### Bijzonderheden

- Er is momenteel alleen een elektra aansluiting aanwezig.
- Vanaf de onderzijde (parkeergarage) is het relatief eenvoudig om water en rioolverbindingen te realiseren.
- Er zal onderzoek gedaan moeten worden op welke manier een afzuiginstallatie (indien nodig) gerealiseerd kan worden. We zien echter wel voldoende mogelijkheden hiervoor.

Zeer mooie zonnige locatie!

[Disclaimer](#)



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*