

Spanje | B&B

Status
B.O.G.



Gegevens

Status
B.O.G.

Objectnummer
VMH2-721

Provincie
Buitenlandse Objecten

Prijs BOG
€ 749.500,- k.k.

Perceeloppervlakte
3364

Bedrijfsoppervlakte
398

Bedrijfswoning
Ja

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Spanje | B&B

Schitterende B&B met vergunning te koop nabij Denia en Javea, omzet verzekerd.

Deze B&B heeft een gemiddelde beoordeling van 9,1 op booking en biedt nog enorm veel mogelijkheden om de omzet te verhogen.

De ligging is werkelijk uniek te noemen, schitterend uitzicht op de bergen en de zee in de verte en slechts 15 minuten van het strand in Denia en 20 minuten naar Javea. Er mag in de omgeving rondom de villa verder niet meer gebouwd worden, dus blijvend mooi uitzicht.

Het terrein rondom de villa is echt mooi aangelegd met een elektrische poort, LED verlichting, diverse zitjes op de verschillende terrassen, veel fruitbomen zoals pruim, abrikoos, sinaasappel, vijgen, peer, appel, amandel, citroen, olijven, druiven, advocado etc.... Een lust voor het oog.

In de omgeving kun je prachtige wandelen en La Llosa de Camacho is een traditioneel Spaans dorp, perfect voor natuurliefhebbers en mensen die van rust houden. Het winkelcentrum van Ondara is dichtbij evenals het golfresort La Sella.

Indeling

De villa is onlangs nagenoeg volledig verbouwd en heeft twee volledig ingerichte appartementen voor elk vier personen voor de verhuur en één B&B kamer. De eigenaar heeft een eigen gedeelte in gebruik incl. woonkamer met open haard en een schitterend uitzicht, keuken, aparte wasruimte, slaapkamer, badkamer e.d.

De villa heeft een een bebouwde oppervlakte van 398 m² en het perceel is in totaal 3.364 m².

In totaal zijn er zes slaapkamers, vier badkamers, apart toilet, buiten bbq, buiten bar, lounge gedeelte overdekt, dubbele garage en diverse zitjes op het mooie perceel. Alle kamers zijn voorzien van o.a. aantal nieuwe ramen met vliegenramen en rolluiken, airconditioning, koud en warm, internet en CV met palletkachel.

Bijzonderheden

– Het zout water zwembad is in totaal 14 x 5 meter en heeft alle ruimte om de hele dag van het uitzicht en omgeving te genieten.

– De villa heeft vaste elektra aansluiting, maar ook 15 nieuwe solar panelen, dus lage maandlasten.

Vraagprijs

Vaste prijs € 749.500,- incl. alle bedrijfsmatige zaken. Alleen de privé meubels zitten niet bij de koop in.

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!