

St. Eustatius | Restaurant, Bar & Lounge

Status
Te pacht



Gegevens

Status

Te pacht

Objectnummer

VMH2-719

Provincie

Buitenlandse Objecten

Prijs pacht

10% van de omzet

Prijs borg

€ 15.000,-

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

St. Eustatius | Restaurant, Bar & Lounge

Horeca te pacht in Oranjestad

St. Eustatius is een van de Bovenwindse Eilanden in het Caribische deel van Nederland en vormt sinds 2010 een bijzondere gemeente. Het eiland wordt door lokale bevolking Statia genoemd en is gelegen in het oostelijk deel van de Caribische Zee. Samen met Saba en Sint Maarten behoort het tot de SSS-eilanden. Oranjestad is de hoofdstad.

Het gehele resort bevindt zich aan de voet van de vulkaan met uitzicht over de zee en bestaat straks uit:

Zes vrijstaande grote luxe villa's; Vijf hotelkamers; Twintig suites; Zwembad; Padelbaan; Jeu de Boules-baan; Restaurant; Cuba Bar.

Wij zoeken namens de eigenaar een enthousiaste pachter die het restaurant en de bar samen met het zwembad en de padelbaan gaat exploiteren.

Bij het restaurant word je getrakteerd op heerlijke maaltijden, gemaakt met verse en lokale ingrediënten. Het restaurant heeft ongeveer 50 zitplaatsen binnen en 50 op het bovenliggende terras. Vanuit het terras heb je uitzicht over de zee. Met name in de maanden januari tot april komen hier vaak vaak walvissen langs.

Boven het restaurant bevindt zich een bar, lounge en eetgelegenheid. Geïnspireerd op de Cubaanse levendige mix van Spaanse en Caribische cultuur met pittoreske bogen en trappen van vuursteen. Maar ook kunst en motieven om het mystieke Cubaanse gevoel te creëren. De bar heeft circa 30 zitplaatsen binnen en 50 buiten. Het Cuba Café biedt lunch, snacks en bites bereid door de kok van het Whale Tails Restaurant.

Zoekt u een nieuwe uitdaging en heeft u voldoende ervaring in de horeca opgedaan? Stuur dan een mail samen met uw cv / werkervaring waarin u zichzelf kort voorstelt en waarin u aangeeft waarom juist u de perfecte ondernemer bent voor deze locatie.

Kengetallen

– De gevraagde pachtsom bedraagt 10% van de behaalde omzet exclusief BTW met een minimum van €30.000,- exclusief BTW per jaar.

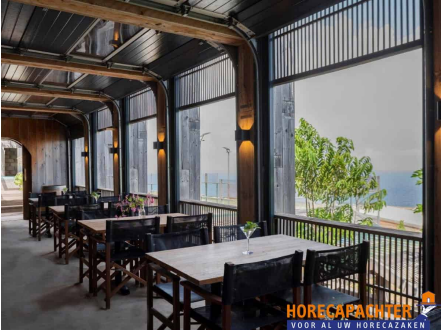
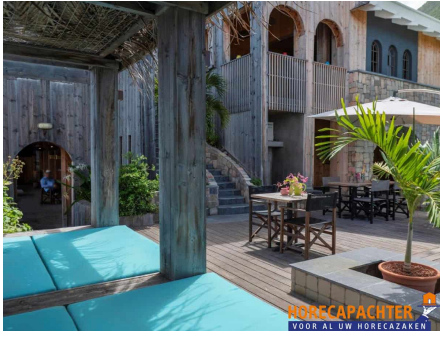
– Daarnaast wordt er een borg gevraagd van €15.000,-

– De verhuur van de accommodatie zal in eerste instantie door de

eigenaar zelf gedaan worden, maar is in een later stadium wellicht bespreekbaar.

Het is uitdrukkelijk niet de bedoeling dat u rechtstreeks contact opneemt met het bedrijf!

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!