

## Cafeteria te pacht op vakantiepark

**Status**  
Verpacht



## Gegevens

### Status

Verpacht

### Objectnummer

VMH2-716

### Plaats

Beekbergen

### Provincie

Gelderland

### Prijs pacht

xx% van de omzet

### Prijs borg

€ xx.xxx,-

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

Nee

## Cafeteria te pacht op vakantiepark

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

Kamperen op de Veluwe is een unieke ervaring en Vakantiepark Hertenhorst is de perfecte plek om te genieten van een welverdiende vakantie. Het park is gelegen op een prachtige locatie in Beekbergen, in het hart van de Veluwe, omgeven door bossen, heidevelden en uitgestrekte graslanden.

Vakantiepark De Hertenhorst is volop in ontwikkeling en wordt de aankomende tijd flink ontwikkeld en uitgebreid.

Wij zoeken voor de cafeteria een pachter die hier heerlijke snacks wil bereiden. Er is geen andere concurrentie op het park. De horeca bevindt zich mooi aan de rand van het park en is ook toegankelijk voor de vele fietsers en passanten van buiten het park.

### Indeling

De cafeteria bevindt zich aan de rand van het park. Het heeft een groot terras aan de voorzijde. Er is een compleet nieuwe bakwand aanwezig. Opslag met allemaal nieuwe koelingen en vrieskasten.

### Terras

Aan de voorzijde een zeer mooi en groot terras met zeer veel mogelijkheden.

### Parkeerruimte

Er is ruim voldoende en gratis parkeergelegenheid.

### Verplichtingen

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Nee Personeel: Nee

### Bedrijfswoning

Er is geen bedrijfswoning aanwezig. Wel bestaat er in overleg de mogelijkheid voor het plaatsen van een caravan / chalet op het park.

### Openingstijden

Er is sprake van minimale openingstijden:

Gedurende het seizoen van 1 april t/m 1 november: alle woensdagen, donderdagen, vrijdagen, weekenden, feestdagen en alle schoolvakantiedagen (zowel NL als DE) van 12:00 uur tot 21:00 uur. Natuurlijk zijn ruimere openingstijden geen probleem. Zolang er maar geen overlast is voor de gasten van het park en de omgeving.

Buiten het seizoen van 1 november t/m 31 maart: nader te bepalen en o.a. afhankelijk van de ontwikkelingen en boekingen in het winterseizoen.

### **Pachtsom**

De gevraagde pacht is xx% van de omzet exclusief BTW met een minimum van €xx.xxx,- exclusief BTW per jaar. Te betalen in de periode april t/m september.

Tevens wordt er een borg gevraagd van €xx.xxx,-.

### **Bijzonderheden**

– Het pachtcontract is in eerste instantie voor één jaar. Is de samenwerking goed dan volgt verlenging.

– De voorkeur gaat uit naar een horecastel uit de omgeving of met de bereidheid om te verhuizen. Dit in verband met reistijden e.d..

Graag ontvangen wij een korte motivatie en uw cv of werkervaring. Zonder eigen middelen hoeft u niet te reageren.

[Disclaimer](#)



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*