

Grand Café met Zalen- en Partycentrum

Status
Verkocht



Gegevens

Status

Verkocht

Objectnummer

VMH2-713

Plaats

Heteren

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

Op aanvraag

Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte

900

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Ja

Personeel

Ja

Grand Café met Zalen- en Partycentrum

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Ter overname: café, restaurant en zalencentrum met naastgelegen sportcomplex in het mooie dorp Heteren

De website geeft het volgende aan: Zalencentrum De Bongerd is een gezellig centrum met eindeloze mogelijkheden. Het complex, meer dan 900 m² groot, is verdeeld over grotere en kleinere ruimtes. Dus voor iedere gelegenheid is er wel een passende zaal. Bruiloften, partijen, diners, een lunch, barbecue, buffetten en koffietafels: bij ons bent u aan het juiste adres. Evenals voor vergaderingen, bedrijfspresentaties en cursussen. De Bongerd' beschikt over een eigen keuken en uitstekende bediening.

De exploitanten zijn momenteel tevens de beheerders van het naast gelegen sportcomplex. Zij krijgen hier een vergoeding voor vanuit de gemeente en de afspraken hierover zijn vastgelegd in een beheersovereenkomst. Het is echter geen voorwaarde dat dit beheer wordt overgenomen of wordt voortgezet vanuit de gemeente.

De huidige eigenaren hebben de exploitatie met zeer veel plezier gedaan, maar het is tijd om te genieten van hun pensioen.

Indeling

Entree aan de voorzijde naar het gezellige Grand Café van circa 175m² met diverse zitjes en twee biljarts. Gezellige ruime bar met een doorgang naar de keuken. Aan de zijkant van het pand is ook een ingang die toegang biedt naar de zalen. Er zijn vier kleine zaaltjes van circa 30m² per stuk en een grote zaal van circa 200m² met een podium.

Twee zeer nette toiletgroepen en diverse opbergruimtes.

Alles ziet er tip top uit en is in zeer goede staat!

Terras

Mooi ruim terras van maar liefst 90m² aan de voorzijde met uitzicht over een weiland.

Parkeerruimte

Er is een ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

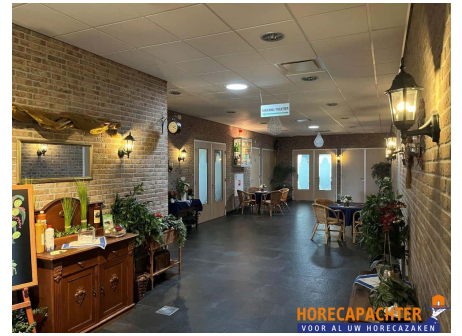
Verplichtingen

Brouwerij: Nee – Momenteel Heineken Automaten: Onbekend

Leveranciers: Ja – Afval Personeel: Ja

Bijzonder veelzijdig horecabedrijf en zeer geschikt voor diverse (grotere) horecaconcepten en -formules.

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!