

Zutphen | Restaurant, Eetcafé, Grand Café | 250m²

Status
Verhuurd



Gegevens

Status

Verhuurd

Objectnummer

VMH2-708

Plaats

Zutphen

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ xx.xxx,-

Prijs huur

Op aanvraag

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Ja

Speelautomaten

Ja

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Zutphen | Restaurant, Eetcafé, Grand Café | 250m²

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

Alle afbeeldingen zijn AI gegenereerd.

Horeca te koop in het centrum van Zutphen op een absolute A1-locatie

Zeer mooi gelegen in Zutphen staat dit prachtige horecabedrijf met ca. 400m² en een schitterend terras op de Houtmarkt te koop. De locatie bevindt zich hartje centrum in hét winkel- en horecagebied en aan het evenementenplein de Houtmarkt.

Dit sfeervolle en authentieke grand café / restaurant met ruime bar beschikt over ca. 80 zitplaatsen (uit te breiden tot ruim 120), een authentieke gewelvenkelder (ca. 50 personen), toiletgroepen in de kelder, keuken en diverse opslagruimten. Er is een zeer mooi ruim en groot terras aanwezig voor circa 90 stoelen.

Op de begane grond bevindt zich het restaurant / grand café. Een ruime bar aan de linkerkant en diverse verhogingen maken het een zeer leuk en speels ingedeeld bedrijf. Voorheen was hier een stadsbrouwerij gevestigd. De installatie is inmiddels weggehaald en deze ruimte is eenvoudig bij het restaurant te betrekken voor extra verkoopruimte.

Ook is er een trap naar beneden naar de bijzondere gewelvenkelder met eigen bar. Ook is hier de opslag en een nette toiletgroep. Een tweede kelder bevindt zich onder de keuken en is ingericht als voorraadruimte.

Oppervlaktes

Begane grond: ca. 250m² Kelder: ca. 115m² Tweede kelder: ca. 25m²

Terras

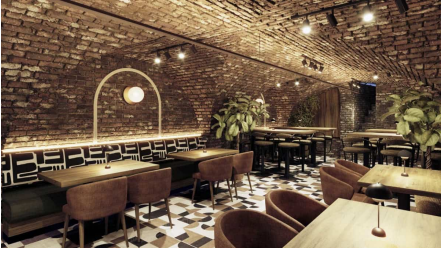
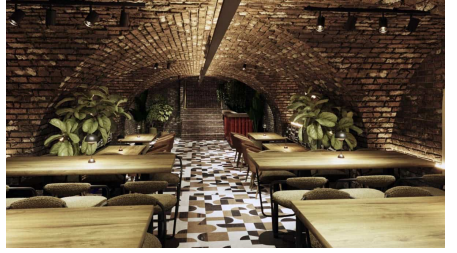
Er is een zeer mooi ruim en groot terras aanwezig voor circa 90 stoelen.

Verplichtingen

Brouwerij: Ja – Heineken Automaten: Ja Leveranciers: Nee
Personeel: Nee

Groot bedrijf met veel mogelijkheden op een uitstekende locatie in het toeristische Zutphen!

[Disclaimer. Alle afbeeldingen zijn ai gegenereerd.](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!