

## Ede | Espresso bar, Lunchroom

**Status**  
Verkocht



## Gegevens

### Status

Verkocht

### Objectnummer

VMH2-727

### Plaats

Ede

### Provincie

Gelderland

### Prijs invgw

€ xx.xxx,-

### Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Bedrijfsoppervlakte

100

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

Nee

## Ede | Espresso bar, Lunchroom

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

### **Te koop: top zichtlocatie in drukke winkelstraat met groot terras**

Een vintage ingerichte espressobar 100m<sup>2</sup> met een fantastische reputatie. Achter de counter maken de barista's de koffierecepten en worden de (vega) lunches bereid.

Voor de counter is het relaxen, genieten, werken of studeren in een geweldige ambiance. De lekkernijen voor bij de koffie worden allemaal in huis gemaakt er is een ruime keuze in vegan. Dit alles heeft stads allure.

Het pand wordt verwarmd en zomers gekoeld door twee inverter airco's. De locatie draait volledig zonder gas.

Voor de juiste ondernemer is het hier goed ondernemen. De zaak is keurig afgewerkt en klaar om het stokje over te dragen.

### **Indeling**

Zichtlocatie op hoek drukke winkelstraat.

Circa 100m<sup>2</sup>; 40 zitplaatsen.

Veel glas.

Voldoende opslagruimte in kelder.

### **Terras**

Er is een ruim buitenterras.

### **Parkeerruimte**

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid in de buurt.

### **Verplichtingen**

Geen.

[Disclaimer](#)



**HORECAPACHTER**  
VOOR AL UW HORECAZAKEN



**HORECAPACHTER**  
VOOR AL UW HORECAZAKEN



**HORECAPACHTER**  
VOOR AL UW HORECAZAKEN



**HORECAPACHTER**  
VOOR AL UW HORECAZAKEN

## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*