

Ede | Espresso bar, Lunchroom

Status
Verkocht



Gegevens

Status

Verkocht

Objectnummer

VMH2-727

Plaats

Ede

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ xx.xxx,-

Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte

100

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Ede | Espresso bar, Lunchroom

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Te koop: top zichtlocatie in drukke winkelstraat met groot terras

Een vintage ingerichte espressobar 100m² met een fantastische reputatie. Achter de counter maken de barista's de koffierecepten en worden de (vega) lunches bereid.

Voor de counter is het relaxen, genieten, werken of studeren in een geweldige ambiance. De lekkernijen voor bij de koffie worden allemaal in huis gemaakt er is een ruime keuze in vegan. Dit alles heeft stads allure.

Het pand wordt verwarmd en zomers gekoeld door twee inverter airco's. De locatie draait volledig zonder gas.

Voor de juiste ondernemer is het hier goed ondernemen. De zaak is keurig afgewerkt en klaar om het stokje over te dragen.

Indeling

Zichtlocatie op hoek drukke winkelstraat.

Circa 100m²; 40 zitplaatsen.

Veel glas.

Voldoende opslagruimte in kelder.

Terras

Er is een ruim buitenterras.

Parkeerruimte

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid in de buurt.

Verplichtingen

Geen.

[Disclaimer](#)



HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN



HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN



HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN



HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!