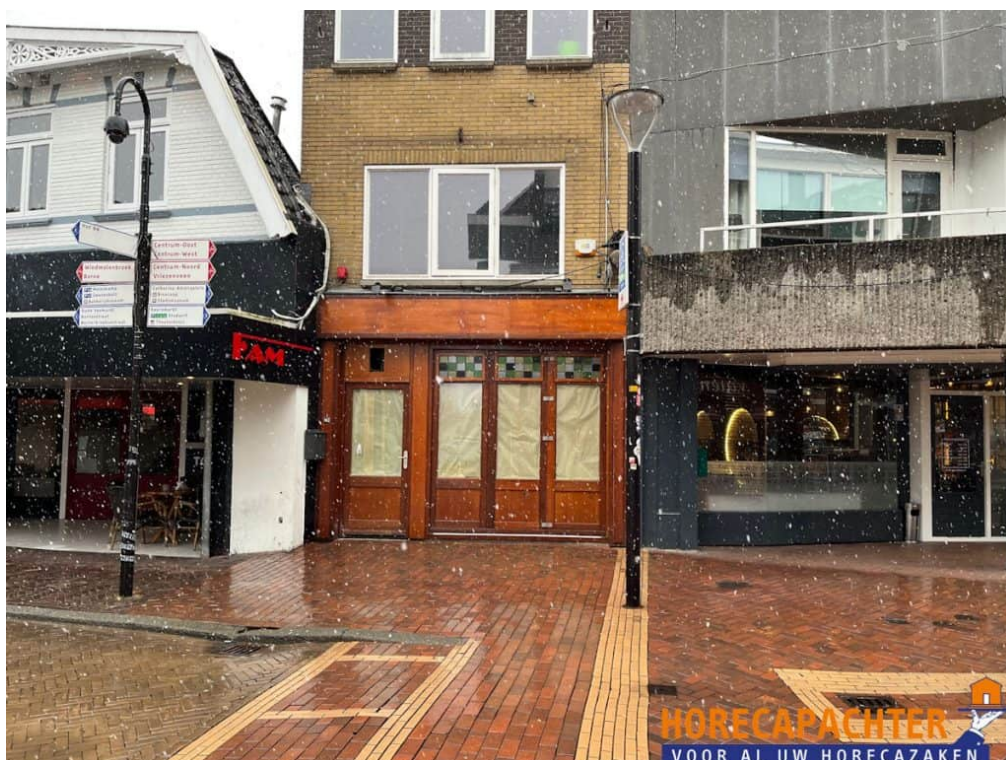


## Almelo | Café

Status  
Te Huur



## Gegevens

### Status

Te Huur

### Objectnummer

VMH2-704

### Plaats

Almelo

### Provincie

Overijssel

### Prijs huur

€ 2.150,- per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Ja

### Leveranciers

Nee

### Personeel

Nee

## Almelo | Café

### Wij zijn opzoek naar een huurder die dit café weer nieuw leven gaat geven!

Mooie locatie met veel potentie in het centrum van Almelo, aan de rand van het gezellige uitgaansplein. Het betreft nu een casco locatie, zonder bar, en er wordt verwacht van de nieuwe exploitanten dat er eerst een compleet businessplan gemaakt gaat worden, alvorens er afgesproken wordt op locatie. Hier gaan we geen uitzondering op maken!

De plannen worden beoordeeld door de eigenaar en daar wordt een keuze uit gemaakt. Zonder eigen vermogen hoeft u niet te reageren.

### Indeling

Entree aan de Grotestraat, naar het café. Achterin gescheiden toiletten. en doorgang naar buiten en de zeer ruime opslag.

Verkoop ruimte circa 75m<sup>2</sup>; Overige ruimte 8m<sup>2</sup>; Opslag circa 17m<sup>2</sup>.

### Terras

Er is een klein terras mogelijk. Het café heeft aan de voorzijde openslaande deuren zodat je in de zomer een gezellige inkijk hebt.

### Parkeerruimte

In de buurt is voldoende parkeergelegenheid.

### Verplichtingen

Brouwerij: Nee Automaten: Ja Leveranciers: Nee Personeel: Nee

Een mooie kans voor een echte kroegtijger.

[Disclaimer](#)



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*