

## Nijmegen | Lunchroom, Espresso bar

**Status**  
Geen Status

**GEZOCHT**

## Nijmegen | Lunchroom, Espresso bar

### Gegevens

#### Status

Geen Status

#### Objectnummer

VMH2-694

#### Plaats

Nijmegen

#### Provincie

Gelderland

#### Terras

Ja

#### Brouwerijverplichting

Nee

#### Speelautomaten

Nee

#### Leveranciers

Nee

#### Personeel

In overleg

Voor een enthousiaste ondernemer zijn wij op zoek naar een lunchroom / espressobar in Nijmegen.

De voorkeur gaat uit naar een locatie in het (historische) centrum of in Nijmegen Oost en/of Nijmegen Oud West.

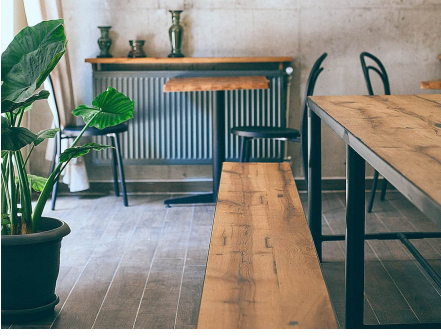
Het liefst zou de locatie aan de volgende voorwaarden voldoen, al zijn dit zeker geen harde eisen:

Oppervlakte ca. 50 – 60m<sup>2</sup>; Circa 20 – 25 zitplaatsen; Mogelijkheden voor een (gevel)terras; Kleine keuken voor ontbijt/lunch/taarten, et cetera; Opslagruimte.

De stijl van het bedrijf is minder van belang. Een lichte, sfeervolle en frisse inrichting en uitstraling is een pré.

Heeft u (of weet u) iets? dan horen wij graag van u! Delen van dit bericht wordt zeer op prijs gesteld.

[Disclaimer](#)



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*